

Pronájem bytu 2kk Karlovy Vary

Nákladní, 36005, Karlovy Vary

11 500 Kč

za měsíc

+ služby 1375 Kč/1.os.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pronájem nového bytu nebo bytu po kompletní rekonstrukci? Dáváte přednost nájemnímu bytu před koupí nemovitosti? Pak jste tu správně.

Připravili jsem pro Vás byt 2+kk o celkové ploše 53 m². Nachází se ve třetím patře zděného domu v Karlových Varech v Rybářích.

Nově zrekonstruovaný byt je vybaven kuchyňskou linkou na míru ASKO, s vestavěnou indukční deskou, troubou, myčkou, lednicí a digestoří. Podlaha je plovoucí, v koupelně dlažba, kde jsou zbrusu nové zařizovací předměty. Na oknech jsou žaluzie. Byt je částečně zařízen.

Vytápění bytu podlahové (elektrická spirála) ovládané termostatem pro každou místnost zvlášť a ohřev vody je zajištěno el. bojlerem. K bytu náleží sklep. Nespornou výhodou je společný travnatý pozemek za domem o výměře cca 200 m², který slouží k relaxaci nájemníků (posezení, grilování).

Dům je po celkové rekonstrukci všech rozvodů a společných prostor.

Cena pronájmu je 11.500 Kč + 1.375 Kč poplatky pro 1 osoba /voda, společná elektřina, popelnice, úklid domu/, elektřina bude přepsána na nájemníka.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou nájmů. Provize pro RK měsíční platba nájemného + DPH.

Nespornou výhodou bytu je jeho poloha. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti a to včetně MHD, základní školy, mateřské školy, restaurace, obchody ...

Byt je ihned k dispozici. Prohlídky po domluvě budou 10.3.2026 od 14 hodin

Hledáme slušného a solventního nájemníka na dlouhodobý pronájem, nekuřák s trvalým zaměstnáním a bez dluhů a exekucí, a majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.

Nabízíme férové jednání a totéž očekáváme od Vás.

Toto místo je v bezprostřední vzdálenosti k lázeňským léčivým pramenům, unikátní lázeňské architektury kolonád, budov lázní a lázeňských lesů.

Těším se na Vás při prohlídce na viděnou.



Vyřizuje

Dagmar Jánská**Tel.: 605 292 425****GSM: +420 605 292 425**

E-mail: djanska@csrealitni.cz