

## Pronájem prostorného bytu 3+1 s dvěma balkony, komorou a výtahem na adrese Brdičkova 1921/1, Stodůlk

Brdičkova, Praha 13, Praha

**29 000 Kč**

za měsíc

Bez služeb a energií.  
Provize 1 měsíční nájem plus DPH.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Výška stropu:</b>	2.5	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu pěkný byt 3+1/2x balkon a komora o celkové rozloze 97 m<sup>2</sup> a užitné ploše 87 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné části Prahy 13 - Stodůlky, na adrese Brdičkova 1921. Byt se nachází na 5. patře zrekonstruovaného panelového domu s výtahem.

Byt je částečně zařízený, což poskytuje dobrý základ pro osobní upravení dle vlastních představ. Obývací pokoj je prostorný a světlý s dostatkem místa pro sedací soupravu a další nábytek. Ložnice je také komfortně velká a vybavená. Pokoj je plně vybaven. Kuchyně je kompletně vybavena všemi potřebnými spotřebiči, základním nádobím a spoustou úložného prostoru.

Pokládáme důraz na pohodlí a bezpečí, proto byt disponuje kabelovou televizí, připojením k internetu a domácím telefonem. Topení a teplá voda je řešeno centrálně, a je zde také zaveden plyn, který je používán pouze na vaření. Celková cena za nájem činí 29 000 CZK měsíčně, k tomu se připočítává měsíční poplatek za služby včetně energií ve výši 6 000 CZK. Vratná kauce je stanovena na 60 000 CZK.

Byt se nachází v oblasti s výbornou dopravní dostupností - blízkost metra (stanice Lužiny), MHD a první třídy silnic zajistí snadné a rychlé spojení jak do centra Prahy, tak i na okraj města. V okolí najdete školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody a veškeré služby potřebné pro každodenní život.

Díky jihozápadní orientaci je byt během dne příjemně prosvětlený a energeticky úsporný. Pro majitele vozidel je možné parkování přímo u domu. Byt je k dispozici k nastěhování ihned. Tento půvabný byt nabízí komfortní bydlení v přátelské čtvrti s množstvím zeleně a výbornou infrastrukturou, což z něj činí ideální volbu pro rodiny či jednotlivce hledající klidné a příjemné prostředí k životu.



Vyřizuje

**Jiří Priesel**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 602 208 910

**E-mail:** [jiri.priesel@century21.cz](mailto:jiri.priesel@century21.cz)