

Stavební parcela o velikosti 839 m²

Platanová, České Budějovice

7 900 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	839 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme stavební parcelu o velikosti 839 m² v katastrálním území České Budějovice 6 - městská část Mladé, ulice Platanová. Stavební parcela je kompletně zasíťovaná (vodovod, kanalizace, plynovod, elektřina, CETIN). Jedná se o rovinatý pozemek s vynikajícím přístupem.

Stavební pozemek je rozdělen na 3 samostatné parcely tak, aby každý majitel budoucího řadového RD disponoval vlastním pozemkem.

Aktuálně probíhá stavební řízení na výstavbu 3 řadových rodinných domů. Dispozice těchto domů je 4+kk ve dvou podlažích s pultovou střechou. Každý dům má vlastní garáž.

Užitná plocha RD 2 a 3 (vnější): 133,92 m²

1.NP: 49,69 m² + garáž 16,47 m²

2.NP: 67,76 m²

Užitná plocha RD 1 (prostřední): 132,46 m²

1.NP: 48,39 m² + garáž 16,47 m²

2.NP: 66,6 m²

Součástí prodeje je stavební povolení a projektová dokumentace na výstavbu 3 řadových RD. Stavební povolení očekáváme na jaře 2026. Výstavba 3 řadových RD však není podmínkou. Dle územního plánu lze postavit rodinný dům, dvoudům i malý bytový dům. ÚPI k dispozici.

Městská čtvrť Mladé se nachází v jihovýchodní části Českých Budějovic a od centra je vzdálena zhruba 5 minut jízdy autem. Jedná se o oblíbenou oblast pro bydlení mezi mladými rodinami, neboť nabízí klidnou atmosféru a zároveň snadný přístup k centru města. Lokalita poskytuje perfektní občanskou vybavenost a v docházkové vzdálenosti od parcely naleznete vše, co k pohodlnému životu potřebujete.

- Základní a mateřská škola: 10 minut chůze (619 metrů)
- Wellness centrum Osiková: 5 minut chůze
- SKI servis a půjčovna lyží: 2 minuty chůze
- PENNY Market: 2 minuty autem (518 metrů)
- Autobusová zastávka: 5 minut chůze
- Tenisové kurty/fotbalové hřiště: 5 minut chůze
- Nemocnice: 6 minut autem
- Vlakové a autobusové nádraží: 15 minut autobusem/ 5 minut autem
- Nájezd na zanádražní spojku 2 min autem
- Dálnice D3 (dokončení 2024) 4 min autem

Městská čtvrť Mladé je klidná a přátelská lokalita vhodná pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají pohodlné a příjemné bydlení v Českých Budějovicích.



Vyřizuje

Markéta Jiskrová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420602363213

E-mail: marketa.jiskrova@re-max.cz