

Pronájem bytu 2+1, Nákladní, Opava-Předměstí, 12700 Kč/měs, 56 m²

Nákladní, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

12 700 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4252 Kč, poplatek
za podnájem 16952 Kč

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Stylový dlouhodobý podnájem 2+1 - Nákladní 2420/47, Opava-Předměstí
Nabízíme příjemný a útulný byt 2+1 o velikosti 56 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné a
žádané části Opavy-Předměstí. Byt je ideální pro páry, jednotlivce i menší rodinu, kteří ocení pohodlné bydlení s
výbornou občanskou vybaveností.

Popis bytu

Dispozice: 2+1 - jeden pokoj neprůchozí, druhý průchozí

Vybavení: částečně vybavený byt

Kuchyň: elektrická trouba + plynový sporák

Koupelna: vana, samostatná toaleta

Sklep: sklepní kóje součástí bytu

Nájemné: 12 700 Kč

Služby včetně energií a pojištění: 4 252 Kč

Celkový měsíční poplatek: 16 952 Kč

Vratná kauce: možnost úhrady ve dvou měsíčních splátkách

Restaurace & volnočasová místa v okolí Opavy

V docházkové vzdálenosti najdete příjemné restaurace a místa na posezení:

Taste of India Opava - oblíbená indická kuchyně

U Krbu - tradiční české jídlo

Radegastovna Kartáč, Plzeňka Opava - piva a gastro v centru

Café Restaurant Mincovna, Botaniqa Bistro & Café - kavárny a brunchová místa

Restaurace Split | Opava, Kozlovna Mezi Trhy - skvělé na obědy a večere

Restaurace U Náhonu či Restaurace U Hrocha - přátelské rodinné restaurace

Obchody a služby v okolí

V okolí bytu máte vše, co pro pohodlný život potřebujete:

supermarket Hruška, Penny a Globus pro denní nákupy

další nákupní příležitosti i gastro zóny v širším centru města

Městské lázně Opava - moderní koupaliště a relax centrum

Silesian Hospital - hospital pharmacy a Dr. Max Lékárna - lékařenské služby v dosahu

Školy, školky a knihovny v dosahu

Byt je skvěle situován i pro rodiny s dětmi:

Silesian Grammar School, Opava, allowance organization - gymnázium

množství mateřských a základních škol v okolí města Opavy

Library of Petr Bezruč in Opava - městská knihovna

další pobočky knihoven a kulturních institucí (Knihovna Petra Bezruče v Opavě, pobočka Olomoucká, etc.)

MHD a doprava

Nejbližší zastávky jsou jen pár minut pěšky - např. Opava, Olbrichova nebo Východní nádraží. V okolí je i vlakové spojení (Vlakové nádraží Opava - východ) pro rychlé cestování mimo město.

Tento útulný byt 2+1 na Nákladní ul. v Opavě je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlení s kompletní občanskou vybaveností, množstvím služeb v okolí i skvělým dopravním napojením. Komfortní dispozice, dobré dopravní možnosti a blízkost obchodů, škol i zeleně zaručují příjemné každodenní bydlení.

In

Vyřizuje

Dana Oralová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail: podpora@idealninajemce.cz