

Prodej bytu 4+1 110 m²

Volmanova, 25088, Čelákovice

10 963 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	15 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný a slunný byt se skvělou dostupností do Prahy a zároveň kompletní infrastrukturou, kulturním vyžitím i přírodou nadosah? Pak jste na správném místě. Nabízíme krásný byt v osobním vlastnictví, 4+1 o velikosti 110 m², kde má každý člen rodiny dostatek prostoru i soukromí. Chytrá dispozice s prosluněnou denní částí orientovanou na jih zajišťuje světlo i v zimních měsících, zatímco tři neprůchozí pokoje v zadní části poskytují klid na spaní. Největší ložnice je vybavena velkorysou vestavěnou skříní s osvětlením. K bytu náleží dva balkony vhodné na sušení prádla i pěstování květin a v přízemí prostorný sklep. V interiéru najdete designové cementové stěrky, moderní lité podlahy ve dvou ložnicích a dřevěnou podlahu v obývacím pokoji. Koupelna je prosvětlena střešním oknem. Byt se nachází ve 3. (posledním) patře cihlového domu, vytápění i teplou vodu zajišťuje vlastní plynový kotel a v domě je k dispozici společná kočárkárna.

Lokalita: Čelákovice, ulice Volmanova. Ve městě najdete tři mateřské školky, dvě základní školy, gymnázium i střední školu. Pro sport a relaxaci je zde moderní plavecký bazén, sportovní hala, tenisové kurty i atletický stadion - Čelákovice jsou evropským městem sportu. Kulturní dům, knihovna, muzeum, obchody (Tesco, Billa, Albert i lokální prodejny), lékárny a lékaři včetně specialistů zajišťují kompletní občanskou vybavenost. Město pravidelně pořádá kulturní akce a koncerty na náměstí a každou sobotu dopoledne zde probíhá trh.

Příroda & lifestyle: Nedaleko od domu se napojíte na Polabskou cyklostezku, po které pohodlně dojedete do Brandýsa nebo Lázní Toušev - ideální pro cyklisty, bruslaře i rodiny s kočárky. V létě oceníte blízké pískovny Malvíny s čistou vodou a písčnými plážemi, dostupné pěšky i autem. Další pískovny najdete v okolí Brandýsa nad Labem. Lužní lesy podél Labe jsou ideálním místem pro klidné procházky.

Spojení: Na vlakové nádraží dojdete za 10 minut pohodovou chůzí. Dvoupatrové vlaky jezdí ve špičce každých 15-20 minut, mimo špičku a o víkendech každých 30 minut. Za 25 minut jste na Hlavním nádraží v centru Prahy - rychleji než z mnoha pražských okrajů. Čelákovice jsou součástí Pražské integrované dopravy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz