

Prodej útulného tichého bytu u metra Vyšehrad

5 950 000 Kč
za nemovitost

U gymnázia, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a tichý byt v přízemí udržovaného cihlového domu na Pankráci, jen 5 minut chůze od metra Vyšehrad i Pražského povstání. Díky orientaci do zeleně uzavřeného vnitrobloku je zde absolutní klid. Byt je jednoduše, ale zcela funkčně zařízený. Předsíň s originálním schodištěm nabízí velkorysé úložné prostory v podobě dvou velkých vestavěných skříní. Samostatná kuchyně je vybavena linkou s pračkou a lednicí. I zde je prostorná kuchyňská skříň. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. Měsíční poplatky jsou velice nízké cca 2.650 Kč měsíčně (z toho je Fond oprav 837 Kč). Lokalita kombinuje skvělou dostupnost (Václavské náměstí do 10 min) s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Byt je momentálně obsazen spolehlivým nájemníkem se smlouvou do 30.6.2026, což z něj činí ideální investiční příležitost s okamžitým výnosem. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Jana Šišová

GSM: +420 734 799 331

E-mail: jana.sisova@century21.cz