

Prodej vily v srdci Hradce Králové

Nezvalova, Hradec Králové

24 950 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	285 m ²	Plocha parcely:	820 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Reprezentativní vila v centru Hradce Králové – výjimečné bydlení i investiční příležitost

K prodeji nabízíme mimořádnou vilu v jedné z nejžádanějších částí Hradce Králové. Nachází se v bezprostřední blízkosti historického centra, přímo pod Velkým náměstím a jen pár kroků od řeky Orlice. Jde o jedinečné místo, kde již není možné realizovat další obdobnou výstavbu, což této nemovitosti dodává skutečnou výjimečnost a dlouhodobou hodnotu.

Vila je historicky cenná, pečlivě udržovaná a nabízí velkorysé dispoziční řešení. Dvě plnohodnotná nadzemní podlaží disponují prostornými místnostmi, širokým schodištěm, dvěma koupelnami a dvěma kuchyněmi. V přízemí se nacházejí sklepní prostory, které byly v minulosti pronajímány a dnes nabízejí zajímavý potenciál pro vybudování samostatné bytové jednotky, případně ordinací či prostor pro podnikání. Podkroví pak poskytuje možnost vytvoření dalšího prostorného bytu, čímž lze výrazně zvýšit investiční potenciál celé nemovitosti.

Díky svému reprezentativnímu charakteru je vila vhodná nejen pro komfortní rodinné bydlení, ale také jako investiční příležitost, sídlo firmy či exkluzivní rezidence.

Součástí pozemku je klidná zahrada se vzrostlými stromy, garáž a parkovací stání, což v této lokalitě představuje další výraznou přidanou hodnotu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Ráda Vás nemovitostí osobně provedu a budu se těšit na setkání.



Vyřizuje

Sabina Kotrčová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420607578144**E-mail:** sabina.kotrcova@re-max.cz