

Pronájem bytu 3+kk se zahradou, Opava

Okruhy, 74707, Opava (nečleněná část města), Opava

16 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout moderní byt 3+kk k pronájmu o celkové ploše 87,40 m², situovaný v přízemí rodinného domu v Opavě, na ulici Okruhy, v klidné lokalitě na okraji města. K bytu náleží sdílená zahrada a parkovací stání pro jedno auto pod přístřeškem.

Byt je ideální volbou pro rodinu s malými dětmi nebo pro pár v důchodu, který hledá klidné bydlení s možností posezení na zahradě. Interiér je laděn do moderního stylu s důrazem na kvalitní materiály a precizní zpracování detailů.

Dominantou bytu je designová kuchyňská linka vybavená vestavěnou myčkou, troubou, indukční varnou deskou a digestoří. Kuchyně je propojena s obývacím pokojem s krásným výhledem do zahrady. K dispozici je ještě ložnice (16,6 m²) a dětský pokoj (10,8 m²).

Moderní koupelna byla navržena s důrazem na funkčnost a čistý design – k dispozici je vana, umyvadlo a toaleta.

V prostorné předsíni je umístěn plynový kotel zajišťující ohřev teplé vody a vytápění. Celý byt je vybaven podlahovým topením s vinylovou podlahovou krytinou.

Zahrada je společná pro dva byty a nabízí příjemné zázemí pro relaxaci. K dispozici je zahradní krb ideální pro letní grilování a zahradní domek pro uložení nářadí či sezónních věcí. K tomuto bytu bude navíc na jaře vybudováno nové soukromé posezení přímo pod oknem.

Finanční podmínky:

- Nájemné včetně parkovacího stání: 16.000 Kč / měsíc
- Záloha na elektřinu: 2.100 Kč (bude vyúčtováno podle aktuální spotřeby)
- Záloha na plyn: 3.200 Kč (bude vyúčtováno podle aktuální spotřeby)
- Vodné: dle skutečné spotřeby
- Kauce: 16.000 Kč
- Provize RK: 16.000 Kč + DPH

Byt je ihned k dispozici.

V případě zájmu o prohlídku nebo další informace nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Zuzana Lešniczková

Tel.: 739 248 596

GSM: +420 739 026 254

E-mail: lesniczkova@sijan.cz