

Prodej vícegeneračního domu, 175 m², pozemek 776 m² - Třemblat Ondřejov

12 990 000 Kč
za nemovitost

Hlavní, Ondřejov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	776 m ²
Plocha zahrady:	655 m ²	Plocha sklepu:	49 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Třemblat Ondřejov, nabízíme k prodeji prostorný vícegenerační dům se dvěma bytovými jednotkami. Dům je kompletně podsklepený, disponuje garáží, zahradním domkem a neobydlenou půdou. Celková zastavěná plocha domu činí 121 m² a nachází se na pozemku o velikosti 776 m².

V 1.NP se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1 s výměrou 88 m², která zahrnuje kuchyni, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelnu, WC a komoru. V 2.NP je k dispozici druhý byt 4+1 o velikosti 87 m² s kuchyní, obývacím pokojem, třemi ložnicemi, koupelnou, WC, komorou a balkónem. Celková podlahová plocha rodinného domu činí 175 m². Suterén domu je řešen velmi prakticky – je zde garáž, kotelna, několik skladovacích místností a uhlí sklad.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a v poslední době prošel řadou úprav. Má nová plastová okna s trojskly, novou fasádu se zateplením a střechu po rekonstrukci, která je stará přibližně deset let. Objekt je odizolovaný a připravený k okamžitému bydlení. Vytápění je řešeno dvěma způsoby – automatickým kotlem na uhlí nebo tepelným čerpadlem vzduch/voda, mezi kterými lze jednoduše přepínat. Dům je napojený na kanalizaci a vodu zajišťuje jak vlastní studna, tak i obecní vodovod. Komín je vyvložkovaný s platnou revizí.

Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení. Dům zároveň nabízí do budoucna možnost jednoduché úpravy na dvě plně samostatné bytové jednotky se zajištěným soukromím pro každou domácnost. Díky půdě s možností vestavby má navíc nemovitost i do budoucna zajímavý potenciál pro rozšíření obytného prostoru. Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i užitek – nachází se zde vzrostlý strom, menší políčko k pěstování a také zahradní domek.

Obec Třemblat je součástí Ondřejova, který nabízí základní občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, obchody, provoz obecního úřadu i lékařskou ordinaci. Díky své poloze je lokalita velmi dobře dostupná do Prahy, a to jak autem po dálnici D1, tak i autobusovými spoji, které zajišťují pravidelné spojení s okolními městy a hlavním

městem. Místo je vyhledávané pro klidné bydlení v blízkosti přírody, přesto však s dobrou dopravní dostupností.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře pro více informací či sjednání prohlídky.



Vyřizuje

Erik Šulc

GSM: 420607000021

E-mail: dreampraha@century21.cz