



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78868

## Praha, slunný zařízený mezonet 2kk k pronájmu, ulice Záhřebská, Vinohrady, 78 m2, terasa

Záhřebská, Praha 2, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

3.000 služby na osobu +  
elektrina a plyn, vratná  
kauce ve výši dvou  
měsíčních nájmů

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu klidný slunný mezonet 2kk s terasou o výměře 78 m2, v žádané lokalitě Prahy 2 - Vinohrady, ul. Záhřebská.

Tento byt je situován v 5. a 6. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a sestává se: vstupní chodba, toaleta, obývací pokoj s kuchyňskou linkou a jídelní částí, v první patře se nachází ložnice s vestavěnými skříněmi a terasou (8m2), která je orientována do vnitrobloku a koupelny s vanou, toaletou a pračkou. Na podlaze jsou parkety a dlažba, topení zajišťuje vlastní plynový kotel.

Jedná se o výbornou lokalitu nedaleko centra města, s výbornou dopravní dostupností, zastávka tramvaje se nachází jen pár kroků od domu, stanice metra Náměstí Míru a I. P. Pavlova vzdálené jen několik minut chůze.

Vinohrady jsou rovněž velmi dobře občansky vybavené (školký, školy, obchody, obchodní centrum Flora, restaurace, kino). V blízkosti domu parky Grébovka, Folimanka či Riegrovy sady přímo vybízí k procházkám či sportovnímu vyžití. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:** [richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)