



# Lucie Liu Johnová

*a tým*

**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: N00301

## Prodej stavebního pozemku, 4494 m<sup>2</sup>, obec Libuň, okres Jičín

50715, Libuň

**3 350 Kč**  
za m<sup>2</sup>

|                                   |                      |                          |             |
|-----------------------------------|----------------------|--------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>            | 4 494 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení |
| <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná               | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce  |
| <b>Doprava:</b>                   | silnice; autobus     | <b>Voda:</b>             | Vodovod     |
| <b>Plyn:</b>                      | Plynovod             | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 4.494 m<sup>2</sup>, situován v okrajové zástavbě obce Libuň, v okrese Jičín.

Pozemek bezprostředně navazuje na nově vzniklou zástavbu rodinných domů, s přístupem z obecní komunikace.

Inženýrské sítě: elektřina, vodovodní a kanalizační řád, plyn - jsou situovány u hranice pozemku s možností napojení.

Přístup a příjezd k pozemku je z obecní komunikace.

V případě vážného zájmu je možno jednat i o rozdělení pozemku a odprodeji menší části pozemku, v souladu s územním plánem obce Libuň.

Pozemek se nachází ve velmi příjemném prostředí, nedaleko je rybník, v okolí je krásná příroda Českého ráje, Prachovské skály, Jinolické rybníky, Přírodní rezervace Hruboskalsko a další.

Obec Libuň disponuje základní občanskou vybaveností: obecní úřad, pošta, prodejna potravin, základní škola, lékař, knihovna, kadeřnictví, pohostinství, dále je v obci asfaltové a fotbalové hřiště, víceúčelový kurt.

Obcí prochází silnice I/35 Jičín - Turnov.

Pro další dotazy prosím kontaktujte kancelář.



Vyřizuje

**Lucie Liu Johnová**

**Tel.:** +420 602 311 458

**GSM:** 602 311 458

**E-mail:** [lj@lucieliujohnova.cz](mailto:lj@lucieliujohnova.cz)