

## STAVEBNÍ POZEMEK SE STAVEBNÍM POVOLENÍM - ZADNÍ TŘEBAŇ U ŘEVNIC

Zadní Třebaň

**4 590 000 Kč**

za nemovitost

včetně vydaného  
stavebního povolení

<b>Celková plocha:</b>	669 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se snoubí krásná příroda, klid a zároveň skvělá dostupnost do Prahy? Pak pro Vás máme jedinečnou příležitost – stavební pozemek o výměře 669 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Zadní Třebaň, jen pár minut od Řevnic.

Co pozemek nabízí:

- parcelní číslo 1849, k. ú. Zadní Třebaň
- vydané stavební povolení na výstavbu rodinného/rekreačního domu dle přiložených vizualizací
- úžasné výhledy do okolní přírody a klidné prostředí

Parametry plánované stavby:

- rekreační objekt se zastavěnou plochou 70 m<sup>2</sup>
- garáž se zastavěnou plochou 50 m<sup>2</sup>
- terasa o velikosti 21 m<sup>2</sup>
- celková zastavěná plocha: 141 m<sup>2</sup>
- zpevněné plochy: 80 m<sup>2</sup>

Součástí záměru je:

- terasa, garáž a oplocení
- jímka na dešťové vody a nový vjezd
- počítáno s ČOV a vlastní studnou

Proč právě tady?

- malebná příroda Brdských lesů na dosah ruky
- skvělá dopravní dostupnost – vlakové spojení z Řevnic i Zadní Třebaně do Prahy
- možnost okamžitě začít stavět – stavební povolení již vydáno

Pozemek v Zadní Třebani je ideální volbou pro ty, kteří chtějí spojit přírodu s moderním komfortem. Pro více informací či sjednání osobní prohlídky volejte realitní makléřce.



Vyřizuje

**BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)**

**Tel.:** 725 646 196

**GSM:** +420 725 646 196

**E-mail:** [ivana.gaspar@gpre.cz](mailto:ivana.gaspar@gpre.cz)