

**Exkluzivní prodej rodinný dům 6+1, pozemek  
2013 m<sup>2</sup>, Nebřeziny****6 300 000 Kč**  
za nemovitost

33101, Plasy

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2013 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	Kuchyňská linka, sporák, postele, skříně, stůl, židle
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme představit rodinný dům o dispozici 6+1, který je umístěn na vlastním pozemku o výměře 2013 m<sup>2</sup>, je podsklepen a nachází se v klidné části vesnice Nebřeziny, které jsou částí města Plasy, v okrese Plzeň-sever v Plzeňském kraji.

Nemovitost má dvě obyvatelné podlaží, je podsklepena a je ihned k nastěhování, avšak rekonstrukci, dle vlastních představ, se meze nekladou. Do domu je přivedena elektrina, voda je studniční. Kopaná studna i septik se nachází na pozemku. Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva, zdrojem teplé vody je bojler.

Na pozemku se nachází dvě dílny, zděná garáž pro jedno auto, stodola a další prostory. Velká zahrada, se spoustou plodících ovocných stromů, je předurčena k vybudování bazénu, skleníku či pergoly pro letní společné grilování a posezení s přáteli nebo jen k velkým záhonům na pěstování zeleniny. Taktéž je na pozemku (dle ÚP) možnost podnikání (zemědělství, autoservis, služby, atd.) a zároveň možnost další výstavby nebo oddělení samostatné parcely 817 m<sup>2</sup> (zastavitelnost 40%).

V obci se nachází autobusová zastávka a veškerou občanskou vybavenost najdete ve městě Plasy, vzdáleném cca 2 km. V okolí je dostatek krásné přírody, která vybízí k turistice a cykloturistice, houbaření a nebo jen k procházkám podél řeky Střely.

Pro zájemce máme možnosti financování, a to i pro ty, kterým je zamítnuta klasická hypotéka.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a zavolejte si o prohlídku ještě dnes, ráda Vás touto pěknou nemovitostí provedu!

Rozměry půdorysů jsou pouze orientační.



Vyřizuje

**Markéta Karlíková**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)