

Klidné bydlení v přírodě jen pár minut od Rakovníka - rodinný dům v Přílepech se zahradou 4332 m²

11 900 000 Kč
za nemovitost

Přílepy

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	4332 m ²
Plocha zahrady:	3512 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a příjemné lokalitě obce Přílepy, která je ideální pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají únik z ruchu města. Tento patrový dům nedaleko Rakovníka s celkovou užitnou plochou 160 m² a zastavěnou plochou 230 m² poskytuje vysoký komfort a bezpečné prostředí pro rodiny s dětmi.

Velkým lákadlem je rozlehlá zahrada o rozloze 820 m², která je ideálním místem pro děti - přináší dostatek prostoru pro hry, ale také pro relaxaci rodičů. Na zahradě se nachází pergola, stodola a dokonce i malé jezírko, které tvoří příjemnou atmosféru pro rodinné grilování a venkovní aktivity. Pro rodiny, které chtějí chovat domácí zvířata, je k dispozici kurník a další hospodářské zázemí.

Nad stodolou se rozprostírá horní zahrada o výměře 3 512 m², která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, pěstování i případné další využití dle vašich představ. Nachází se zde kombinace okrasných i ovocných stromů, které vytvářejí příjemnou atmosféru a zároveň poskytují soukromí i přirozený stín v letních měsících.

Zahrada působí velmi klidným dojmem a díky své velikosti nabízí široké možnosti - od rodinného posezení, přes zahradničení až po vytvoření vlastního sadu či odpočinkové zóny.

Dům disponuje více než pěti pokoji s variabilním využitím, což jej činí ideálním pro vícegenerační bydlení nebo možnost kombinace bydlení a pracovního prostoru. V přízemí se nachází vzdušná obytná část s útulným obývacím pokojem propojeným s kuchyní a jídelnou, což vytváří dokonalou atmosféru pro společné rodinné večery. V patře se nachází pohodlné dětské pokoje, které jsou dostatečně prostorné a světlé.

Dům je částečně vybaven a má dobrou tepelnou izolaci díky repasovaným oknům, které zajišťují tepelný komfort. Topení je řešeno automatickým kotlem na tuhá paliva a doplněno vlečných radiátory a krbovými kamny, což přispívá k

úsporám energií a příjemnému bydlení.

Obec Přílepy je obklopena krásnou přírodou, zahrnující lesy a cyklostezky, což oceníte zvláště, pokud máte rádi aktivní životní styl. V blízkosti se nachází město Rakovník, kde najdete všechny potřebné služby včetně škol, školek, obchodů, zdravotní péče a kulturního vyžití. Bezpečnost oblasti je podtržena okolní přírodou a přátelskou atmosférou, což vytváří ideální podmínky pro výchovu dětí.

Tato nemovitost se pyšní také výbornou dopravní dostupností - dálnice je v krátké dojezdové vzdálenosti, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení s okolními městy, včetně Prahy, kam se dostanete za přibližně 30 minut, což dává kompenzaci mezi klidným bydlením a pracovním životem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ladislav Kučala

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608684048

E-mail: ladislav.kucala@re-max.cz