

Prodej stavebního pozemku 1025 m², Smečno

Hrdlívská, Smečno

3 450 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	1 025 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní stavební pozemek s širokým využitím + možnost spolupráce s firmou Ekonomické stavby. Firma je schopna zajistit výstavbu domu na klíč.

Nabízíme rovinatý stavební pozemek s mimořádným potenciálem, ideální pro výstavbu dvojdomu nebo samostatného rodinného domu až se dvěma bytovými jednotkami. Perfektní volba pro dvougenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním nebo zajímavou investiční příležitost.

Díky rovinnatému terénu je výstavba technicky i finančně nenáročná. Maximální zastavitelnost je 30 %, povolena je výstavba jednoho nadzemního podlaží a podkroví, s výškou hřebene střechy až 8 metrů.

Pozemek nabízí dostatek prostoru, soukromí i flexibility pro realizaci vašeho vysněného bydlení.

Na pozemku jsou již zavedeny inženýrské sítě – elektřina a voda, kanalizace je k dispozici před hranicí parcely. Součástí pozemku je také stavba s číslem evidenčním, v současnosti využívaná jako chata.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné a klidné místo k bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí mít vše potřebné na dosah.

Obec Smečno leží v okrese Kladno a nabízí výbornou dopravní dostupnost – do Prahy se dostanete přibližně za 30 minut, do Kladna zhruba za 10 minut. V obci je k dispozici kompletní základní občanská vybavenost – mateřská a základní škola, praktický lékař, lékárna i menší obchody.

Pro širší nabídku služeb a nakupování lze využít nedaleké Kladno, kde se nacházejí obchodní centra, nemocnice, školy, restaurace a také kulturní a sportovní zařízení.

Smečno nabízí i možnosti sportovního a kulturního vyžití přímo v obci, stejně jako bohaté příležitosti k trávení volného času v přírodě. Okolí tvoří malebné lesy, louky a přírodní rezervace, ideální pro výlety a rekreaci.

Díky své poloze a prostředí je Smečno ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí mít na dosah veškeré služby i velká města.



Vyřizuje

Lukáš Helešic**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 774 956 705**E-mail:** lukas.helesic@qara.cz