

**Prodej rodinného domu 102 m<sup>2</sup>, pozemek 1142 m<sup>2</sup>, Skůry - Křovice**

Hobšovice

**4 200 000 Kč**

za nemovitost

PENB bude dodán.

|                          |                    |                                 |                                |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                        |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                              |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 534 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 102 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1142 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 608 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 8 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V                |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v obci Skůry - Křovice. Dům je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s praktickým uspořádáním, efektivním vytápěním a dostatkem venkovního prostoru.

V přízemí (1. NP) o celkové výměře 68 m<sup>2</sup> se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1, která zahrnuje koupelnu vybavenou vanou a pračkou. Toaleta je umístěna samostatně. Dům je rovněž částečně podsklepený, přičemž sklep má výměru 8,3 m<sup>2</sup>. Vytápění je řešeno krbem s rozvodem tepla do radiátorů a termostatem, což zajišťuje příjemné teplo v celém domě.

V patře (2. NP) o výměře 25,5 m<sup>2</sup> se nachází další 1 pokoj a praktický úložný prostor. Ohřev vody zajišťuje bojler (elektro), jehož instalace proběhla v roce 2025. Odpad je řešen jímkou o kapacitě 8 kubíků. K nemovitosti náleží také velká zahrada a praktická kůlna.



Vyřizuje

**Lukáš Helešic****Tel.:** 606 113 100**GSM:** 774 956 705**E-mail:** [lukas.helesic@qara.cz](mailto:lukas.helesic@qara.cz)