

Byt 2+kk na metru A Strašnická

U hráze, Praha 10, Praha

18 000 Kč

za měsíc

viz detail v popisu inzerátu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení blízko stanice metra? Právě mám pro vás jeden pěkný byt ve Strašnicích na Praze 10.

Popis bytu

Byt (46 m²) o dispozici 2+kk je ve 2. patře bytového domu bez výtahu.

Byt je rozdělený na obývací pokoj s kuchyňskou linkou (17 m²), ložnici (19 m²), zádveří (5,3 m²) a koupelnu s toaletou (4,6 m²). Oba pokoje jsou orientované na východ do ulice U Hráze.

Vybavení bytu

V bytě je k dispozici kuchyňská linka s varnou deskou, troubou, myčkou, digestoří, pračkou a samostatnou ledničkou.

V ložnici je postel (matrace 180 x 200 cm), TV, noční stolky a skříň. V předsíni jsou úložné skříň. V bytě jsou laminátové podlahy a obložkové zárubně, v koupelně a zádveří dlažba.

Majitel může po vzájemné dohodě některé kusy nábytku vystěhovat, pokud byste je nepotřebovali.

V bytě je možnost připojení TV, Internet a telefon. Není zahrnuto v ceně pronájmu.

V bytě je plynový kotel, který ovládá topení a ohřev vody.

Náklady spojené s pronájmem bytu

Měsíční nájemné - 18 000 Kč

Měsíční paušál na služby - 3000 Kč

Měsíční záloha na vodu - 700 Kč za 1. osobu (+ 400 Kč za další osobu)

Měsíční záloha na elektřinu a plyn - dle vašeho nastavení s dodavatelem energií (odhad 2 000 Kč)

Kauce - 21 700 Kč v případě užívání bytu 1 osobou (+ 400 Kč za další osobu)

Provize RK - 21 780 Kč

Preferované podmínky pronájmu

Byt je možné užívat od 5. 3. 2025. Nájemní smlouva na 1 rok s možností prodloužení. Elektřinu a plyn majitel převádí na nájemce. Byt je vhodný pro 1 - 2 osoby.

Lokalita

Bytový dům se nachází ve vedlejší méně frekventované ulici. Ke stanici metra A Strašnická se můžete svést 1 zastávku tramvají nebo dojít pěšky za 5 minut.

Velké nákupní centrum Eden je vzdálené 2 zastávky tramvají. V tomto centru najdete hypermarket Tesco a veškeré služby.



Vyřizuje

Ing. David Příkryl

Tel.: +420 724811187

GSM: +420 724811187

E-mail: david.prikryl@qara.cz