

## Pronájem bytu 2+1 57 m<sup>2</sup>, Praha - Libeň

19000, Praha 9, Praha

**22 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 4900 Kč  
+ elektřina (1000 Kč) a  
plyn (500 Kč), vratná kauce  
28000 Kč, provize 225

|                               |                               |                                  |                                         |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Balkón:</b>                   | 1 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                         |

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 2+1 o výměře 57 m<sup>2</sup> s balkonem, situovaný v klidné části domu s výhledem do tichého vnitrobloku. Dům je dobře udržovaný. Byt se nachází v ulici Sokolovská 1017/252, nedaleko metra Českomoravská.

Byt je orientován na jih, díky čemuž je po celý den příjemně prosvětlený. Dispozice je velmi praktická – dva samostatné pokoje s krásně zachovanými parketami poskytují dostatek prostoru. V jednom pokoji je k dispozici šatní skříň, ve druhém knihovna. Byt se jinak nabízí nevybavený.

Srdcem bytu je plně vybavená kuchyň, umístěná uprostřed bytu mezi pokoji, se vstupem na menší balkon orientovaný do klidného vnitrobloku. Velkou výhodou je komora přímo v bytě a také praktický úložný podhled v předsíni, ideální pro uskladnění sezónních věcí.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a přípojkou na pračku (pračka není součástí vybavení). Toaleta je řešena samostatně. Na všech oknech jsou instalovány žaluzie. K bytu náleží také sklep.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka a stanice metra Českomoravská. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit – oblíbený park Podvinný mlýn, cyklostezka a další možnosti pro aktivní odpočinek.

□□ Měsíční nájem - 22500 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 4900 Kč + elektřina a plyn, kauce 28000 Kč, provize 22500 Kč + dph.

□□ Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

**Lukáš Kubát**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 778 526 990

**E-mail:** [lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)