

Prodej byty 2+1, 66 m² - Praha - Nové Město

Ve Smečkách, 11000, Praha 1, Praha

12 990 000 Kč

za nemovitost

cena uvedena včetně
provize a právního servisu,
včetně provize, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1919	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaný byt 2+1 v srdci Prahy

Nabízíme k prodeji nádherný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 66 m². Byt je orientován na východní stranu do ulice a nachází se ve 3. nadzemním podlaží udržovaného domu bez výtahu. Lokalita přímo v centru Prahy, jen pár kroků od Václavského náměstí, nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, supermarkety, lékárny, kavárny a mnoho dalšího.

Dispozice a vybavení:

- Dispozice: 2+1
- Podlahová plocha: 66 m²
- Podlaží: 3. NP
- Orientace: východ

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018, a to s důrazem na moderní design, funkčnost a optimalizaci pro krátkodobé pronájmy. Všechny pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje vysoký komfort a soukromí.

První pokoj nabízí částečně vybavenou kuchyňku, šatní skříň, manželskou postel a vlastní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Druhý pokoj je vybaven šatní skříňí a dvěma manželskými postelemi.

Samostatná kuchyň je plně vybavena spotřebiči – myčkou, pračkou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou, elektrickou troubou a lednicí s mrazákem. Za kuchyní se nachází druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Podlahy jsou pokryté dřevěnými parketami, které dodávají interiéru příjemnou a hřejivou atmosféru.

Technické informace:

- Vytápění a ohřev vody: Elektrina
- Okna: dřevěná
- Výtah: není k dispozici
- Stav domu: udržovaný a čistý
- Energetická náročnost budovy: třída E

Výjimečná lokalita:

Byt se nachází v atraktivní části Nového Města, jen pár minut chůze od Václavského náměstí. V docházkové vzdálenosti se nacházejí dvě stanice metra (Muzeum, Můstek) a další stanice I. P. Pavlova. Nedaleko je také tramvajová zastávka v Ječné ulici a v budoucnu se plánuje rozšíření tramvajových tratí i na Václavském náměstí.

Další informace:

Byt je ideální investicí pro krátkodobé pronájmy, jejichž správu Vám naše společnost může kompletně zajistit.

V případě zájmu o financování Vám rádi zprostředkujeme služby našeho zkušeného hypotečního specialisty s dlouholetou praxí.

V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).



Vyřizuje

Lukáš Kubát

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 778 526 990

E-mail: lukas.kubat@bohemianestates.com