

Prodej moderní, nízkoenergetické novostavby, byt 4+kk, 80,2m², Tuřany, zahrada 51,2m², dvě terasy, s

10 990 000 Kč
za nemovitost

Sokolnická, Brno-Tuřany, Brno

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	149 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Stáří objektu:	2026
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kombinaci komfortního a zároveň kvalitního bydlení, v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna?

Přesně takové je bydlení v novém, prestižním developerském projektu, Špica bydlení v brněnských Tuřanech - ideální volbu pro páry či rodinné bydlení.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.

Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Navíc projekt nabízí bonusy při rezervaci do konce února 2026: pokud se rozhodnete rychle, získáte zcela zdarma:

- Venkovní parkovací stání - žádné starosti s hledáním místa k parkování
- Sklepni kóji - praktické řešení pro uložení sezónních věcí

Vyberte si Váš byt dříve, než to udělá někdo jiný!

Parametry bytu o dispozici 4+KK, s prostornou zahradou, které Vás nadchnou:

Byt (A.1.3) se nachází ve 3. nadzemním podlaží nízkoenergetického bytového domu A a nabízí užitnou plochu 66,5 m², která je promyšleně rozdělena do funkčních prostor:

- Prostorný obývací pokoj 28,3 m² s přípravou na kuchyňský kout - světlý a vzdušný prostor
- Útulná ložnice 12,9 m² - soukromý prostor pro odpočinek a relaxaci
- Pokoj 9,8m², který může sloužit jako dětský pokoj či pracovna
- Pokoj 12,5m², druhý dětský pokoj či pokoj pro hosty
- Moderní koupelna 4,6 m² - vybavená kvalitními sanitárními prvky
- Samostatné WC 1,4 m² - pro větší soukromí všech obyvatel bytu
- Praktická předsíň 6,6 m² - dostatek místa pro uložení všech věcí
- Terasy o velikosti 6,4 m² a druhá 7,3 m² - Váš osobní venkovní prostor pro ranní kávu nebo večerní relaxaci

- Nespornou výhodou bytu je zahrádka 51,2m - výjimečný prostor, díky kterému získáte možnost trávit více času venku

a přitom být doma.

- Sklepní kóje 4,2 m² – zahrnutá v ceně pro dodatečné skladování sezónních věcí.

Proč si vybrat právě tento byt?

Nový developerský projekt s garancí kvality

Nízkoenergetický standard – šetříte od prvního dne

Kompletní vybavení v ceně – parkovací stání + sklep – pouze do konce února

Možnost individualizace – byt podle Vašich představ

Perspektivní lokalita s rostoucí hodnotou

Ideální dispozice 4+kk – funkční a praktická

Terasa a zahrádka – Váš osobní venkovní prostor

Lokalita Tuřany – klid i dostupnost v jednom

Brněnské Tuřany nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností všech služeb:

- Skvělé dopravní napojení – rychlé spojení do centra Brna i na dálnici
- Kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotní zařízení v dosahu
- Příjemné prostředí s dostatkem zeleně pro aktivní odpočinek

Projekt Špica Tuřany je exkluzivním developerským projektem, který je situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů – 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 5 rodinných domů, 2 dvojdomy a 15 bytů ve viladomů. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Pokud Vás tento projekt zaujal a rádi byste využili zvýhodněné nabídky, ozvěte se uvedené makléřce pro více informací.



Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: eman@bravis.cz