

**Prodej moderního, nízkoenergetického domu pro náročné klienty, 5+KK, Brno -Tuřany, garáž, zahrada, t****21 500 000 Kč**  
za nemovitost

Brno-Tuřany, Brno

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	464 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	413 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jste nároční v požadavcích na Vaše bydlení? Stále nemůžete najít dům, který by splnil všechna Vaše očekávání?

Objevte dokonalou kombinaci moderního designu, dostatku prostoru a moderních technologií v brněnské čtvrti Tuřany!

Exkluzivní rodinný dům v nově budovaném developerském projektu Špica bydlení Tuřany Vám pomůže najít Váš nový domov bez kompromisů.

Představujeme Vám výjimečný rodinný dům D1 o dispozici 5+kk s užitnou plochou 156 m<sup>2</sup> a celkovou podlahovou plochou 164,7 m<sup>2</sup>, který je součástí prestižního rezidenčního projektu Špica bydlení Tuřany. Tento dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají kvalitní bydlení v harmonickém prostředí s dokonalou dostupností všech služeb a centra Brna.

Proč právě tento dům?

Protože nabízí promyšlená dispozici pro maximální komfort všech jeho obyvatelů:

Dům D1 nabízí pět samostatných místností plus prostornou kuchyň s obývacím pokojem, což poskytuje dostatek soukromí pro každého člena rodiny i flexibilitu pro různé životní situace:

- Prostorná garáž (23,3 m<sup>2</sup>) s přímým vstupem do domu.
- Reprezentativní předsíň (7,8 m<sup>2</sup>) s další menší předsíní (2,5 m<sup>2</sup>).
- Velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (45 m<sup>2</sup>) - srdce domova s přímým vstupem na terasu.
- Hlavní ložnice (14,7 m<sup>2</sup>) .
- Dva menší pokoje (10,4 m<sup>2</sup> a 16,8 m<sup>2</sup>) - ideální pro děti, pokoj pro hosty nebo jako multifunkční prostory.
- Praktická pracovna (9,8 m<sup>2</sup>) - perfektní pro home office nebo hobby.
- Dvě plnohodnotné koupelny (3,1 m<sup>2</sup> a 6,5 m<sup>2</sup>) - žádné ranní fronty!
- Samostatné WC - (1,4 m<sup>2</sup>) pro větší komfort.
- Technická místnost (4,2 m<sup>2</sup>) a sklad (2,9 m<sup>2</sup>) pro dokonalé uspořádání.
- Chodba (7,9 m<sup>2</sup>) propojující všechny prostory.

Venkovní prostory pro relaxaci a zábavu

Krásná terasa o rozloze 18,3 m<sup>2</sup> - ideální pro letní posezení, grilování a odpočinek

Prostorná zahrada o výměře 413 m<sup>2</sup> - dostatek místa pro děti, domácí mazlíčky, zahrádkaření nebo zrealizování vlastních představ.

Venkovní parkovací stání navíc ke garáži - pohodlí pro návštěvy nebo druhé vozidlo!

Ale to stále není vše:

- celoroční tepelná pohoda: obytném prostoru domů je zavedeno podlahové topení zásobované z tepelného čerpadla. V obytných místnostech je instalována příprava na klimatizaci.

- venkovní elektrické žaluzie

- zelené střechy: ploché střechy objektů jsou zelené a bezúdržbové, zajišťují přirozené ochlazování celého okolí projektu.

Lokalita Tuřany - klid i dostupnost v jednom

Brněnské Tuřany nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností všech služeb:

- Skvělé dopravní napojení - rychlé spojení do centra Brna i na dálnici
- Kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školky, zdravotní zařízení v dosahu
- Příjemné prostředí s dostatkem zeleně pro aktivní odpočinek

Projekt Špica Tuřany je exkluzivním developerským projektem, který je situovaný v klidné brněnské městské části.

Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů – 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 5 rodinných domů, 2 dvojdomy a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Pokud Vás tento projekt zaujal a rádi byste využili zvýhodněné nabídky, ozvěte se uvedené makléřce pro více informací.



Vyřizuje

**Mgr. et Mgr. Eva Man**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 724 912 912

**E-mail:** [eman@bravis.cz](mailto:eman@bravis.cz)