



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2026-02-38

Stavební pozemek nebo dům ke kompletní rekonstrukci 241 m² a zahrada 220m²

380 000 Kč

za nemovitost

Ludmírov

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | rohový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | špatný | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 169 m ² |
| Užitná plocha: | 169 m ² | Plocha parcely: | 461 m ² |
| Plocha zahrady: | 220 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Tenhle pozemek v Ponikvi není prázdná parcela. Je to místo, kde dům už stojí, kde se bydlelo, opravovalo, žilo.

Dnes tu stojí původní stavba, která čeká na nové rozhodnutí, buď ji vezmete do vlastních rukou a zrekonstruujete, nebo zvolíte cestu demolice a začnete znovu.

Pozemek má 241 m² a leží přímo na návsi, v samotném srdci obce. Jen pár kroků od malého kostelíka, který dotváří atmosféru místa.

Tady přesně víte, kde jste. Ne na okraji, ne v anonymní zástavbě, ale uprostřed dění, které má řád a rytmus. Vedle domu je zahrada 220m².

Znovuobnovení řízení o demolici je aktuálně v procesu, včetně posouzení statikem, aby bylo možné se zodpovědně rozhodnout, kudy dál. Tedy co je vhodné zachovat a co bude lepší zbourat.

Velkou výhodou je, že tady už infrastruktura existuje. Na hranici pozemku jsou přípojky na elektriku, vodu, plyn, kanalizaci na dešťovou vodu,

takže se nebudeme o dlouhých přípravách, ale o reálném stavebním místě. Jen odpadní vodu je třeba řešit jímkou.

Tahle varianta dává smysl pro někoho, kdo chce mít kontrolu nad celým procesem, buď rekonstrukce nebo demolice. Kdo hledá nižší vstupní cenu, nebo má vztah ke starým domům a vidí v nich potenciál.

Je to pozemek pro lidi, kteří se nebojí rozhodnutí a chtějí si cestu ke svému domu určit sami.

Pozn.: Energetický štítek G. Financování pomůžeme zajistit. Uvedená kupní cena je VČETNĚ zprostředkovatelského poplatku RK.



Vyřizuje

Miroslav Němeček

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420732985403

E-mail: miroslav.nemecek@ochodekestates.cz