



Prodej - Byty

číslo zakázky: **RR05022026**

Mezonetový 3+1 s lodžii, 102 m², ul. Spojařů, Praha 5 - Zbraslav.

10 990 000 Kč
za nemovitost

Spojařů, 15600, Praha-Zbraslav, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	94.6 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7.4 m ²
Sklep:	2.5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt 3+1 s lodžii, umístěný ve 3. a 4. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části Prahy 5 - Zbraslavi, ulice Spojařů.

Byt je ideální volbou pro rodinu, pár nebo kohokoli, kdo hledá dostatek prostoru, klid a zeleň, a přitom dobrou dostupnost do centra Prahy.

Z lodžie se otevírá krásný výhled na Vltavu a historické keltské oppidum Závist.

Dispozice a výměry:

Bytová jednotka má celkovou podlahovou plochu 94,58 m + lodžii 7,42 m, celkem 102,00 m.

Obývací pokoj: 29,67 m

Pokoj: 15,72 m

Pokoj: 15,93 m

Kuchyň: 7,73 m

Předsíň: 6,78 m

Chodba: 7,23 m

Šatna: 2,80 m

Koupelna s vanou: 4,80 m

Samostatné WC: 1,40 m

Sklep: 2,52 m

Pokoje jsou neprůchozí, byt je přehledně řešený a působí velmi vzdušně.

Orientace a atmosféra:

Jižní orientace: obývací pokoj a dětský pokoj dostatek světla po celý den

Severní orientace: ložnice ideální pro klidný spánek

Prostorná lodžie nabízí příjemné místo k posezení, relaxaci nebo pěstování zeleně

Stav bytu:

podlahy: PVC (lino)

stěny: výmalba, v ložnici částečně tapeta

koupelna s vanou

samostatné WC

Byt je udržovaný, připravený k okamžitému užívání, případně k úpravám dle vkusu nového majitele.

Měsíční zálohy na služby a fond oprav činí cca 7.100 Kč (počítáno pro 4 osoby). Podrobný rozpis záloh je k dispozici na vyžádání.

Internet a technické zázemí:

v bytě je k dispozici optický internet (CETIN)

v lokalitě působí i další poskytovatelé internetového připojení

Lokalita Zbraslav:

Velmi klidná a oblíbená lokalita s kompletní občanskou vybaveností:

školy, školky, obchody, lékaři

autobusová zastávka Na plácku v docházkové vzdálenosti (linky 314, 338, 360, 361, 390)

přímé spojení na Smíchovské nádraží (metro B, tramvaje, autobusy)

rychlá dostupnost do centra Prahy

Milovníci přírody ocení:

řeku Vltavu, cyklostezky a procházky podél řeky

Keltské hradiště, lesy a rozsáhlé zelené plochy v okolí

Tento byt nabízí prostor, klid, světlo a zeleň kombinaci, která se na trhu objevuje jen zřídka.

Mezonetové řešení dodává bytu osobitý charakter a pocit rodinného bydlení v bytovém domě.



Vyřizuje

Mgr. Bc. Rozálie Lankašová

Tel.: +420 775281667

GSM: +420 775281667

E-mail: info@rkrr.cz