

Prodej domu 410 m², pozemek 534 m²

Borkovského, 25263, Roztoky

26 666 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	410 m ²
Užitná plocha:	410 m ²	Plocha parcely:	534 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s možností rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky. Tato cihlová novostavba je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a moderní bydlení s dostatkem prostoru. Patrový dům zajišťuje dostatečný prostor pro velkou rodinu. Dům je navržen jako bezbariérový, což může být výhodou pro osoby s omezenou pohyblivostí.

Dům se rozkládá na užitné ploše 410 m² o celkové ploše 534 m², s příjemnou zahradou o rozloze 328 m². Součástí nemovitosti je parkoviště s kapacitou pro čtyři auta, zároveň je k dispozici dvoj garáže, což poskytuje dostatek parkovacích míst pro celou rodinu i návštěvy. Vzhledem k umístění v klidné části obce obklopeno přírodou si můžete vychutnat nejen soukromí, ale také rychlou a dostupnou dopravu díky blízkosti vlaku, silnice, MHD i autobusové dopravy. Dejíce 10 min. autem.

Dispozice domu přízemí obývací pokoj s kuchyňským koutem s přípravou pro krbovou vložku a se vstupem na slunnou bezbarierovou jižní terasu,

pokoje, 3 wc, koupelny, hala, spíž, technická místnost a prostorná garáž.

V patře obývací pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem na slunný jižní balkon, 5 pokojů, hala, koupelny, wc, technická místnost.

V celém domě jsou dubové dřevěné podlahy, luxusní Italské obklady, venkovní elektrické rolety, euro okna.

V případě zájmu je možné mě kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě a domluvit si osobní prohlídku této jedinečné nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz