

Pronájem bytu 2+kk, 46 m² + garáž - Lesní kolonie, Včelná

14 350 Kč
za měsíc

Lesní kolonie, 37382, Včelná

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+kk po kompletní rekonstrukci v prvorepublikové cihlové vile ve Včelné, nedaleko Českých Budějovic.

Parametry bytu:

Dispozice: 2+kk, 46 m²
patro, orientace jihovýchod
Částečně zařízený (kuchyňská linka s el. troubou a digestoří)
Moderní koupelna se sprchovým koutem
Parkování pro 1 vůz
Sdílená zahrada
Domácí mazlíčci vítáni

Upozornění: Byt NENÍ vhodný pro kuřáky.

Pro koho je tento byt ideální?

- ☐ Mladé páry hledající první společné bydlení
- ☐ Jednotlivce, kteří ocení prostor a kvalitu
- ☐ Pracující v Českých Budějovicích s touhou po klidnějším prostředí
- ☐ Milovníky přírody, kteří chtějí mít les na dosah
- ☐ Majitele domácích mazlíčků

Lokalita: Klidné prostředí s výbornou dostupností do Českých Budějovic, veškerá občanská vybavenost v dosahu.

Finanční podmínky:

Nájemné: 14.350 Kč + 3.900 Kč zálohy na energie

Kauce: 2 nájemy

Kontakt servis CZ s.r.o. Pražská tř. 563/99, 370 04 České Budějovice, Tel.: 605 238 493, E-mail: info@kontaktservis.cz, web:
<https://www.kontaktservis.cz/>

Odměna RK ve výši jednoho nájmu
K nastěhování od 1.3.2026

!!! Termín prohlídky bude stanoven v týdnu 23. - 27.2. !!!

!!! Možnost pronájmu garáže/ 16 m2/ cena: 3000.- + 200.- el. !!!

Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost!

Moderní bydlení v klidném prostředí Včelné s nízkými náklady a možností pro domácí mazlíčky na Vás čeká. Staňte se součástí příjemné komunity a užívejte si kvalitu života, kterou si zasloužíte!

Volejte ještě dnes a domluvte si nezávaznou prohlídku. Těšíme se na Vás!



Vyřizuje

Tomáš Malina

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 664 509

E-mail: tomas.malina@kontaktservis.cz