

Pronájem bytu 3+kk, 70 m² se zahradou a parkováním - Včelná u Č. Budějovic.

18 450 Kč
za měsíc

Lesní kolonie, 37382, Včelná

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní bydlení v prvorepublikové vile s nádechem luxusu a soukromí ve Včelné u Českých Budějovic!

Hledáte výjimečné bydlení, které kombinuje kouzlo historie s moderním komfortem? Pak pro vás máme jedinečnou nabídku pronájmu prostorného bytu o dispozici 3+KK v nádherné, zrekonstruované prvorepublikové vile ve vyhledávané lokalitě Včelná u Českých Budějovic.

Tento byt nádherný půdní byt o užitné ploše 70 m² je synonymem pro elegantní bydlení s prvky luxusu a maximálním soukromím. Částečně zařízená kuchyně vás okouzlí novou kuchyňskou linkou, která je vybavena moderními spotřebiči - digestoří, troubou a indukční sklokeramickou deskou, které vám umožní rozvinout vaše kulinářské umění.

Koupelna je oázou klidu a relaxace. Nabízí vanu pro dlouhé uvolňující koupele. Elegantní umyvadlo s zrcadlem doplňuje celkový luxusní dojem. Samostatné WC s dalším umyvadlem zaručuje maximální pohodlí pro vás i vaše hosty.

Co dělá tento byt skutečně výjimečným, je rozlehlý prostor podkrovního bytu s dominantním kulatým oknem v obývacím pokoji.

Luxusní bydlení doplňuje sdílená zahrada (798 m²)! Představte si ranní kávu s výhledem do zeleně, večerní grilování s přáteli nebo jen relaxaci s knihou v ruce v naprostém soukromí. Tato zahrada je skutečným bonusem, který vám poskytne pocit bydlení v rodinném domě, a to přímo ve vile!

Parkování? Žádný problém! K bytu náleží jedno parkovací místo a navíc si můžete pronajmout GARÁŽ ve výměře 16 m² za 3.000.- Kč / měsíc.

Shrnutí benefitů:

Prostorný byt 3+KK (70 m²) v zrekonstruované prvorepublikové vile.

Nová kuchyňská linka s troubou a indukční sklokeramickou deskou.

Luxusní koupelna s vanou, umyvadlem a zrcadlem.

Samostatné WC s umyvadlem.

Domácí mazlíčci vítáni.

Parkovací místo v ceně (1 vozidlo) - možnost pronájmu GARÁŽE
Prestižní a klidná lokalita Včelná u Českých Budějovic.
K nastěhování od 1.3.2026

!!! Termín prohlídky bude stanoven v týdnu 23. - 27.2. !!!

Cena pronájmu tohoto jedinečného bytu činí 18.450.- Kč. Vzhledem k lokalitě, velikosti, vybavení a exkluzivitě prvorepublikové vily se jedná o výjimečnou nabídku. Zálohy na energie, služby a internet jsou ve výši 5 700.- Kč/měsíc. Kauce 2 nájem. Odměna RK ve výši jednoho měsíčního nájmu. Byt není vhodný pro kuřáky!

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost! Prohlédněte si fotografie a domluvte si prohlídku ještě dnes. Kontaktujte nás a staňte se obyvatelem tohoto exkluzivního bytu, kde se snoubí historie s moderním komfortem a luxusem. Těšíme se na vás!



Vyřizuje

Tomáš Malina

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 664 509

E-mail: tomas.malina@kontaktservis.cz