

**Pronájem bytu 3 + 1 v ulici Balbínova**

Balbínova, 12000, Praha 2, Praha

35 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný a dobře udržovaný byt ve 4 nadzemním podlaží v atraktivní lokalitě Balbínova ulice, Praha Vinohrady. Byt se nachází v historickém domě a nabízí příjemné a komfortní bydlení v klidné rezidenční čtvrti s výbornou dostupností do centra města. Dispozice 3+1 poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, součástí je plně vybavená kuchyň, prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice a další pokoj vhodný jako pracovna či pokoj pro hosty. V koupelně je k dispozici vana i sprchový kout, nechybí ani pračka se sušičkou (kombi). Byt je ve velmi dobrém technickém stavu, světlý a pečlivě udržovaný, vytápění zajišťuje plynový kotel pro úsporný a efektivní provoz. Lokalita Vinohrad nabízí veškerou občanskou vybavenost skvělé spojení MHD, kavárny, restaurace, obchody i parky v docházkové vzdálenosti. Cena nájmu činí 35 000 Kč měsíčně + 1 000 Kč/osoba vodné a stočné, elektřina a plyn se převádí na nájemce, dále kauce a provize. Byt je k dispozici k okamžitému nastěhování. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Michal Fišer**Tel.:** +420 775000002**GSM:** +420 775000002**E-mail:** fiser@fiserpartners.cz