

Pronájem ordinace - 95,4 m², ul. Jugoslávská 2910/69

Jugoslávská, Ostrava-Jih, Ostrava

25 000 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 6.690 Kč (voda, teplo, elektřina, svoz odpadu)

Plocha kanceláří:	99 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostor o výměře 95,4 m², nacházející se v zavedeném zdravotnickém zařízení v Ostravě-Zábřehu na adrese Jugoslávská 2910/69.

Zásadní výhoda nabídky:

Pronajímatel investuje vlastní prostředky do kompletní rekonstrukce prostoru, která proběhne dle požadavků a představ budoucího nájemce. Vznikne tak zcela nový, moderní a reprezentativní prostor, přizpůsobený konkrétnímu provozu - bez nutnosti jakýchkoliv vstupních investic ze strany nájemce!

Prostor je situován v přízemí budovy a je plně bezbariérový pro personál i klienty. Součástí nájmu je vyhrazené parkovací místo přímo u objektu pro personál. Pro klienty je k dispozici dostatek veřejných parkovacích míst v bezprostředním okolí.

V objektu již fungují:

- praktický lékař pro dospělé
- pediatr
- fyzioterapeut
- lékárna

Díky tomu je zde stabilní a dlouhodobý pohyb pacientů, což výrazně podporuje úspěšné fungování dalších služeb.

Využití prostoru:

Ideální pro zdravotnické služby - např. odbornou ambulanci, dermatologii, gynekologii, ORL, psychologii apod. Vhodné rovněž pro služby v oblasti péče o tělo - kosmetika, masáže, wellness terapie aj.

Ještě jednou zdůrazňujeme:

Pronajímatel počítá s rozsáhlou investicí, prostor projde kompletní rekonstrukcí a finální podoba bude navržena ve spolupráci s budoucím nájemcem, aby plně odpovídala jeho provozním i estetickým požadavkům.

Výhody lokality:

- výborná dopravní dostupnost (MHD v těsné blízkosti)
- frekventovaná sídlištní lokalita
- zavedené zdravotnické zařízení s pravidelnou klientelou

Nájemné: 25.000 Kč + zálohy na služby

Kauce: 70.000 Kč

Provize RK: 25.000 Kč

K dispozici ihned (rekonstrukce dle dohody s nájemcem)

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Rádi vám prostor představíme a probereme možnosti jeho úpravy přesně podle vašich představ.



Vyřizuje

Kateřina Procházková

Tel.: 555 333 794

GSM: 555333794

E-mail: info@sian.cz