

## Prodej bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>, Vsetín

Matouše Václavka, Vsetín

**3 700 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní dvoupokojový byt po rekonstrukci.

Byt o užitné ploše 52 m<sup>2</sup> se nachází v cihlovém domě s výtahem na ulici Matouše Václavka ve městě Vsetín a představuje skvělou investiční příležitost, protože v bytě zůstanou majitelé jako nájemníci.

Rekonstrukce zahrnovala nové podlahy, dveře, odpady, vodoinstalaci, novou koupelnu se sprchovým koutem, WC a elektřinu. V roce 2025 byla kolem celého domu zhotovena nová hydroizolace.

Vytápění i teplá voda jsou řešeny dálkově. Kuchyň je vybavena plynovým sporákem a elektrickou troubou. V domě je internetové připojení od společnosti SychrovNet.

Dům se nachází v klidné, ale zároveň rušné části města zvané Trávníky. Do centra Vsetína dojdete během deseti minut. Pokud se vám nechce pěšky, kousek od domu je zastávka autobusu. Parkování je možné přímo před domem na veřejném parkovišti.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají investici s potenciálem vysoké návratnosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Simona Pavelková**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)