

**Převod členských práv k bytu o dispozici 2+1, ul.
Legií, Varnsdorf****1 350 000 Kč**
za nemovitost

Legií, 40747, Varnsdorf

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje převod členských práv k bytové jednotce o dispozici 2+1, který se nachází ve 3.NP nízkopodlažní cihlové zástavby. Byt je v původním, ale dobře udržovaném stavu. Sestává z hlavní předsíně s mnoha úložnými prostory v podobě vestavěných skříní. Panelové jádro má koupelnu a toaletu vedenou samostatně. Kuchyň je k dispozici s kuchyňskou linkou v základní výbavě. A dále zde na sebe navazují dva pokoje. Celý byt je průchozí. Tento stav lze samozřejmě změnit šikovně provedenou rekonstrukcí, kdy je možné oba pokoje oddělit a vést je samostatně.

Byt je vhodný i pro budoucí investiční záměr. Příslušenství jednotky tvoří balkon a sklepní kóje. Dům je velmi dobře a pečlivě udržovaný. Nachází se ve výborné lokalitě, dobře dostupný všemi dopravními prostředky. Veškeré občanské vybavení téměř v místě - školy, markety, zimní stadion, restaurační zařízení.

Prohlídky lze provádět po osobní domluvě. Nyní je byt obsazen podnájemníkem. Od 1.4.2026 bude zcela volný. Ev. číslo: 654589.



Vyřizuje

Sylva Lopušánová**Tel.:** 775 898 798**GSM:** 775 898 798**E-mail:** lopusanova@dumrealit.cz