



Prodej - Byty

číslo zakázky: 431766

Prodej pěkného bytu 3+1 s lodžiemi a komorou na patře, Praha 9 - Prosek

Vysočanská, Praha 9, Praha

8 490 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního
servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	16 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme velice světlý, dobře řešený byt 3+1/2L, který se nachází v 11. nadzemním podlaží zatepleného revitalizovaného domu s výtahem.

Velkou výhodou tohoto bytu je umístění v posledním patře domu, orientace na dvě světové strany a velké zasklené lodžie ze kterých je volný výhled do okolí.

Celková podlahová plocha jednotky, včetně příslušenství, je 65,6 m² + dvě lodžie, z toho každá lodžie o výměře 8 m². Dispozice bytu obsahuje předsíň 10,4 m², obývací pokoj 17,9 m², kuchyň 6,6 m², ložnice 11,7 m² a 10,2 m², koupelnu s vanou, samostatné WC a komoru přímo naproti bytu.

Měsíční náklady na bydlení jsou velmi nízké, a to cca 5 500,- Kč (včetně fondu oprav) + spotřeba elektřiny.

Energetická náročnost budovy je velmi úsporná PENB - B.

Dům se nachází na atraktivním místě, v okolí je v pěším dosahu veškerá občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, gymnázium, obchody, pošta a další. 5 minut pěšky od domu je vstup do metra C a přímo naproti domu je park Přátelství.

Osobní vlastnictví s možností financování hypotečním úvěrem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail: otakar.schuma@re-max.cz