

**Pronájem bytu 1+kk s balkonem, 40 m<sup>2</sup>,  
Spojovací, České Budějovice****12 500 Kč**  
za měsíc

Spojovací, 37005, České Budějovice

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář Proxima Reality, s.r.o. nabízí k pronájmu byt s balkonem o velikosti 1+kk s příslušenstvím ve 4.NP domu s výtahem v ulici Spořovací, v Českých Budějovicích. Celková výměra pronajímaného bytu činí 40 m<sup>2</sup>. V bytě je k dispozici pohodlná manželská postel, vybavená kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, sklokeramická varná deska, lednice) a barovými židlemi, sedačka s konferenčním stolem, vestavěná skříň v předsíni. Součástí bytu je samostatné WC, koupelna s vanou a pračkou. V předsíni je k dispozici samostatná šatna.

Byt se nachází ve zděném bytovém domě, k užívání je zde společná kolárna, parkování před domem. K bytu náleží vlastní sklepní kóje.

Byt se nachází v klidné lokalitě, v blízkosti se nachází obchodní středisko, drogerie, Billa, fitness, zdravotnické zařízení Šumava, lékárna, pošta, mateřská škola, dětské hřiště, základní škola, bankomat.

Byt je k dispozici k 1.3.2026, vhodný maximálně pro dvě osoby. Měsíční nájem 12.500, měsíční náklady na služby včetně záloh na elektřinu činí 3.000 Kč/jednu osobu, celkem 15.500 Kč. Kauce 12.500 Kč, provize realitní kanceláři 12.500 Kč.

Vyřizuje

**Proxima Reality****Tel.:** 602 154 512**GSM:** +420 602 154 512**E-mail:** [info@proximareality.cz](mailto:info@proximareality.cz)