

## Pronájem kanceláře 17 m<sup>2</sup> - Chlumec nad Cidlinou, ulice Rooseveltova

Rooseveltova, Chlumec nad Cidlinou

**4 000 Kč**

za měsíc

+ zálohové platby 2 500 Kč,  
vratná kauce 6 500 Kč,  
provize RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	17 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem kanceláře č. 3 v Chlumci nad Cidlinou, ulice Rooseveltova. Kancelář o velikosti 17 m<sup>2</sup> se nachází v 1. nadzemním podlaží. K dispozici jsou dámské a pánské toalety, kuchyňka a bezplatné parkování přímo před budovou, takže zaparkujete pohodlně a bez starostí. Měsíční nájemné činí 4 000 Kč a zálohy na služby jsou rovněž 2 500 Kč, kde je zahrnuto teplo, elektrina, internet a úklid společných prostor. Vratná kauce je stanovena na 6 500 Kč. Na patře se nachází celkem 7 kanceláří, což vytváří příjemné a klidné pracovní prostředí. Kancelář bude k dispozici od 1.5.2026. Na domě již proběhlo zateplení a v nejbližší době se bude dokončovat nová fasáda, která dodá objektu svěží a moderní vzhled. Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Zuzana Beňová, DiS.****GSM:** +420725003287**E-mail:** [zuzana.benova@re-max.cz](mailto:zuzana.benova@re-max.cz)