

## Pronájem komerční Obchodní prostory, 80 m<sup>2</sup>

Pražská tř., 37010, České Budějovice

**Neuvedeno**

za měsíc

Info o ceně u RK

<b>Celková plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem obchodního prostoru / kanceláří 80 m<sup>2</sup> - Pražská třída, Nemanice

Hledáte zázemí pro své podnikání na dobře viditelné adrese?

Nabízím k dlouhodobému pronájmu prostor o výměře cca 80 m<sup>2</sup> v 1. patře zděného objektu na frekventované třídě - Pražská třída 160, České Budějovice - Nemanice.

Prostor je díky své dispozici a umístění ideální jako:

obchodní prostor či showroom

kanceláře společnosti

sídlo firmy s klientským centrem

služby (finance, pojištění, projektová kancelář, poradenství)

administrativní zázemí e-shopu

Flexibilita podle Vašich potřeb

Prostor dříve sloužil jako pobočka pošty. Vybavení je možné ponechat, upravit nebo zcela odstranit - nový nájemce si tak může interiér přizpůsobit svému provozu a vizuální identitě firmy.

Parkování a zázemí

Velkým benefitem je uzavřený, oplocený dvůr se zpevněnou plochou, který umožňuje parkování více vozidel. Komfortní parkování výrazně zvyšuje atraktivitu prostoru jak pro zaměstnance, tak pro klienty.

Lokalita, která pracuje pro Vás

Pražská třída patří mezi dopravně velmi dobře dostupné tahy ve městě. Výborná orientace, snadný příjezd i viditelnost sídla firmy jsou významným marketingovým benefitem.

Hlavní výhody:

cca 80 m<sup>2</sup> komerční plochy

patro zděné budovy

možnost úprav dle požadavků nájemce

frekventovaná a dobře dostupná adresa

parkování ve vlastním dvoře

široké možnosti využití

ihned k dispozici

Cena k jednání.

Pokud hledáte praktický, flexibilní a dobře dostupný prostor pro své podnikání, ráda Vám jej osobně představím.

Neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116124.

---



Vyřizuje

**Mgr. Kateřina Bala**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)