

Moderní byt 2+kk v družstevním vlastnictví v projektu ICON Park Kladno

1 536 840 Kč
za nemovitost

Ke křížku, Kladno

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	11 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi formou družstevního vlastnictví moderní byty 2+kk v novém rezidenčním projektu ICON Park. Projekt získal ocenění Realitní projekt roku 2024, kolaudace byla roku 2025 a nachází se v atraktivní a klidné lokalitě Kladno - Dubí. Představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Proč zvolit družstevní bydlení

- Vstupní vklad ve výši 20 % z celkové ceny bytu
- Vstupní vklad již od 1 536 840 Kč
- Nízké měsíční splátky formou anuity
- Družstevní vlastnictví umožňuje dostupnější pořízení bydlení

Byty

- Dispozice: 2+kk s praktickým uspořádáním
- Podlahová plocha od 47 m² do 58 m² - ideální pro páry, mladé rodiny i investici
- Balkon nebo terasa od 9 do 14 m²
- Dostatek denního světla a moderní standard bydlení
- Výtah v domě pro maximální pohodlí
- Možnost garážového stání či venkovního parkování
- Sklepní prostory dle konkrétní nabídky
- Energetická třída: B - velmi úsporná

Byt disponuje otevřeným obývacím prostorem s přípravou na kuchyňský kout.

Lokalita

Velmi klidná a vyhledávaná část města s výbornou dostupností do centra Kladna i Prahy. V docházkové vzdálenosti najdete:

- Mateřskou a základní školu
- Autobusové i vlakové spojení
- Parky, dětské hřiště, lesy, potok a zeleň
- Sportovní zázemí včetně fotbalového hřiště
- Kompletní občanská vybavenost

Ideální místo pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří hledají kvalitní a moderní bydlení v příjemném prostředí s výbornou dopravní dostupností.



Vyřizuje

Denisa Mágrová

GSM: 735 121 181

E-mail: magrova@trefoil.cz