

## Pronájem luxusního bytu s terasou: Praha 2 - Vinohrady, Ibsenova

Ibsenova, Praha 2, Praha

**4 000 EUR**

za měsíc

+ domovní poplatky a energie 12.000 CZK

|                              |                 |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 282 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Plyn:</b>                 | Individuální    | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu luxusní, částečně zařízený byt 4+1 s velkou terasou (23m<sup>2</sup>) s krásným výhledem na Prahu v 5. patře secesního domu s výtahem, který se nachází v atraktivní rezidenční čtvrti Prahy 2 - Vinohrady u Náměstí Míru. Tento prostorný byt (282 m<sup>2</sup>) nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj, kompletně vybavenou kuchyň, 3 ložnice, z toho 2 ložnice mají ještě galerie, 3 koupelny (vana, toaleta, sprchový kout), samostatnou toaletu a technickou místnost s pračkou a sušičkou. K vybavení bytu patří dřevěné parkety a mramorové obklady v koupelnách, internet, satelit a terasa o velikosti 23 m<sup>2</sup>. Lokalita s výbornou dopravní dostupností, občanskou vybaveností, v blízkém okolí je množství restaurací, kaváren, obchodů a dalších služeb. Pár kroků od domu jsou stanice tramvají, autobusů a metra. Václavské náměstí či park Riegrovy sady jsou jen několik minut chůze. Nájemné 4.000 EUR měsíčně. Možnost pronájmu parkovacího stání za poplatek.



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.****Tel.:** 739544411**GSM:** 739544411**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)