

Pronájem částečně zařízeného bytu: Praha 1 - Malá Strana, Újezd

Újezd, Praha 5, Praha

44 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 8.000,- Kč
(vyúčtovatelná záloha) +
elektrina se převádí na
nájemce + kauce 40.000,-
Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý 2-ložnicový byt ve 4. patře funkcionalistického domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Prahy 1 - Malá Strana. Částečně zařízený byt o celkové ploše 98 m² prošel citlivou kompletní rekonstrukcí se zachováním původních architektonických prvků a dobového charakteru. Dispozice nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s jídelní částí a plně vybaveným kuchyňským koutem (lednice, mrazák, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, sporák a trouba), dvě ložnice, koupelnu, spíž a komoru.

K bytu náleží také sklep. Možnost pronájmu garážového stání v krátké pěší vzdálenosti v Holečkově ulici za extra poplatek.

Z bytu je krásný výhled na Pražský hrad. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností přímo u Petřínského parku v pěší vzdálenosti od Francouzského lycea a nákupního centra Nový Smíchov.

K vybavení bytu patří dřevěné parkety, dlažba, vysoké stropy, vestavěné skříně, internetové připojení.

Atraktivní lokalita přímo u Petřínské sady nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti se nachází Francouzské lyceum, obchodní centrum Nový Smíchov, stejně jako množství restaurací, kaváren, bister, obchodů a zdravotnických zařízení.

Perfektní poloha naproti Petřínským sadům umožňuje pohodlnou docházkovou vzdálenost k Karlův most,

Malostranskému náměstí i Pražskému hradu. Nedaleko domu se nachází tramvajové zastávky i stanice metra Anděl.

Výborné je také napojení autem na Pražský okruh a dálniční síť.



Vyřizuje

Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz