

**Pronájem bytu 1+kk v osobním vlastnictví 26 m²,
Praha 6 - Bubeneč**

Podbabská, Praha 6, Praha

15 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.700,- Kč vč.
elektřiny, neplatíte provizi
RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím pronájem bytu 1+kk v ulici Podbabská, Praha 6 Bubeneč.

Kompletně zrekonstruovaný byt s podlahovou plochou 26 m² se nachází v 1. podzemním podlaží s výhledem do klidného vnitrobloku.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (indukční varná deska, el. trouba, kombinovaná lednice, odsavač par s odtažem do komína). V koupelně je k dispozici pračka se sušičkou. V předsíni je k dispozici praktická vestavná skříň. Vytápění vlastním elektrickým kotlem.

Díky výhledu do vnitrobloku se jedná o klidné bydlení v moderně zařízeném bytě v poptávané lokalitě s bezvadným dopravním spojením. K dispozici je tramvajové, autobusové i vlakové spojení. Naproti přes ulici je supermarket Kaufland, do přírody můžete vyrazit do blízké Stromovky nebo podél povodí Vltavy.

Měsíční nájemné je 15.000,- Kč, poplatky 3.700,- Kč včetně elektřiny. Vratná jistota (kauce) ve výši 30.000,- Kč. Nájemník neplatí provizi RK. Byt je k dispozici od 16.3.2026.

Těším se na viděnou na prohlídce!



Vyřizuje

Lucie Březinová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240404**E-mail:** brezina.team@re-max.cz