

## Prodej Rodinný dům, 300m<sup>2</sup>

68321, Pustiměř

**10 400 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně odměny RK  
a právních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	292 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vícegenerační rodinný dům se zahradou, bazénem a garáží pro 2 auta – Pustiměř  
Hledáte komfortní rodinné bydlení, dům pro více generací, nebo investiční nemovitost s možností odděleného pronájmu? Tento řadový rodinný dům v obci Pustiměř splňuje všechny tyto varianty – a přidává k nim nadstandardní zahradu, soukromí a technicky velmi dobře řešený objekt.  
Dům má dvě nadzemní podlaží + sklep pod celým domem, je kompletně zateplený (15 cm polystyren) a nachází se na oploceném pozemku s velkou, udržovanou zahradou.

Dispozice a využití domu

1. NP – byt 2+kk

- samostatný vstup z ulice i na zahradu
- ideální pro rodiče, podnikání nebo pronájem

2. NP – byt 4+1

- vstup na zastřešenou terasu a zahradu
- klimatizace v ložnici a obývacím pokoji

Každý byt má:

- vlastní kuchyňskou linku
- samostatné jističe
- možnost vybudování krbu
- domovní telefon

Navíc je k dispozici velká půda s potenciálem výstavby dalšího podkrovního bytu.

Technický stav a vybavení

- plynový kondenzační kotel + velkoobjemový bojler
- rozvody elektřiny kompletně v mědi (230 V / 380 V)
- voda v plastu
- okna s trojskly v celém domě
- garážová vrata na elektrický pohon
- připojení k internetu přes optický kabel
- veškeré inženýrské sítě: plyn, elektřina, voda z řadu, veřejná kanalizace

Exteriér, který nemá konkurenci

- garáž pro 2 auta
- navazující přístavek (posilovna, sklad, pracovna)
- 2 terasy (z toho 1 zastřešená)
- krytý venkovní bazén
- jezírko
- ohniště

- altánek s posezením a grilem
- zahradní obytný domek

Zahrada je pečlivě udržovaná a osázena množstvím ovocných stromů a keřů:

meruňky, broskve, nektarinka, ringle, švestky, jabloně, hruška, mandle, lískové ořechy, maliny, rybíz, angrešt, josta a okrasné růže.

Shrnutí hlavních výhod

- vícegenerační bydlení / investiční potenciál
- dva samostatné byty
- velká zahrada s bazénem a zázemím
- garáž pro 2 auta + přístavek
- výborný technický stav

- možnost další bytové jednotky v podkroví Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116126.

---



Vyřizuje

**Petr Svoboda**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)