

Stylový bungalov 4+1 s krásnou zahradou, bazénem a kompletním vybavením / Olšany u Prostějova

14 490 000 Kč
za nemovitost

79814, Olšany u Prostějova

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	835 m ²
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící, moderně zařízený rodinný dům typu bungalov (4+1) o podlahové ploše 116,95 m², nacházející se v klidné severní části obce Olšany u Prostějova. Dům je situován na rovinatém obdélníkovém pozemku o rozloze 835 m². Jedná se o nepodsklepenou dřevostavbu s valbovou střechou a plastovými okny, kolaudovanou v roce 2014.

V roce 2021 prošel interiér rozsáhlou rekonstrukcí pod vedením designového studia Brossini Design z Prostějova. Výsledkem je nadčasový interiér s designovým nábytkem na míru. Dům se prodává kompletně vybavený - stačí se jen nastěhovat.

Dispozice nabízí samostatné vstupy do všech místností, prostorný obývací pokoj s klimatizací a krbem, kuchyni s vestavnými spotřebiči, komfortní ložnici s vestavnou šatnou, pěkný dětský pokoj a další menší pokoj vhodný jako pracovna nebo pokoj pro hosty. Vytápění podlahové (úspornými elektrickými topnými kabely) s osazeným termostatem v každé místnosti, ohřev TUV el. bojlerem (dvojí sazba el.). Nízké měsíční náklady.

Dominantou nemovitosti je pečlivě udržovaná, vzrostlá okrasná zahrada s vyhříváním keramickým bazénem (6,5 × 3,8 x 1,5 m, slaná voda, zakrytí roletou) a prostornou terasou ideální pro relaxaci. Na pozemku i před ním dostatek parkovací plochy, jedno kryté parkovací stání (přístřešek před vstupem do domu 15,93 m²).

Dům je ve výborném technickém stavu, nabízí příjemné a klidné bydlení s pozitivními sousedskými vztahy a výbornou dostupností do Prostějova i Olomouce.

Shrnutí:

- dispozice 4+1, podlahová plocha 116,95 m²
- pozemek 835 m², zastavěná plocha a nádvoří 138 m²
- kolaudace 2014, rekonstrukce interiéru 2021
- designový nábytek na míru, kompletně vybavený
- vzrostlá okrasná zahrada, vyhřívání keramický bazén se slanou vodou a zakrytím
- parkovací stání, klimatizace, krb
- klidná lokalita, výborný stav, příjemné sousedské prostředí
- nízké měsíční náklady

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky!

PENB zadán. Prozatím uvádíme en. třídu G.



Vyřizuje

Pavla Gottwaldová, DiS.

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 725 797 757

E-mail: pavla@metr2reality.cz