

## Pronájem, byty/2+kk, 38 m2, Modřany, 14300 Praha 4 [ID 81762]

**19 000 Kč**  
za měsíc

Mráčkova, Praha 12, Praha

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu elegantní a vkusně zařízený byt 2+kk o velikosti 38 m2 s privátním parkovacím místem situovaný ve 3. patře bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 4 - Modřany, ulice Mráčkova.

Byt je kompletně a stylově zařízen, navržen s důrazem na funkčnost, komfort a pohodlí. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s vanou a WC. V bytě je dostatek úložných prostor a kvalitní vybavení, které umožňuje okamžité a pohodlné bydlení bez dalších investic.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu, zeleně a výborné dostupnosti do centra města.

V bezprostřední blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost, MHD, obchody, restaurace, kavárny i možnosti sportovního i volnočasového vyžití, školy a školky. byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v příjemné lokalitě.

Byt je volný k nastěhování od 06.02.2026. Preferujeme dlouhodobé zájemce. Měsíční nájem 19 000,-Kč, aktuální zúčtovatelné zálohy na služby a poplatky jsou 3800,- Kč/měsíc, elektřina 930,-Kč, parkovací stání 700,-Kč, internet s TV 750,-Kč, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři jeden měsíční nájem + DPH.

Zaujala Vás tato nabídka? Pak mi volejte, já Vás velice ráda přivítám na prohlídce.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)