

**Prodej obchodního objektu, 972 m<sup>2</sup>, Kly**

27741, Kly

**28 000 000 Kč**

za nemovitost

28000000

<b>Plocha kanceláří:</b>	972 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozsáhlý prodejní a skladový areál z roku 2010 na pozemku o výměře 2 672 m<sup>2</sup> v obci Kly u Mělníka. Nemovitost je aktuálně pronajímána dvěma stabilními nájemci a představuje atraktivní investiční příležitost s pravidelným výnosem. Celková užitná plocha činí 972 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 912 m<sup>2</sup>. Areál se nachází přímo u hlavní silnice Praha - Mělník, nabízí výbornou viditelnost, snadnou dostupnost i bezproblémový příjezd pro kamionovou dopravu. K dispozici je parkování až pro 20 vozidel na vlastním pozemku. Součástí je hlavní budova (1. NP) a tři samostatné haly, každá s vlastním měřením energií a zázemím. Výhodou jsou vysoké stropy a cihlová konstrukce. Součástí areálu je také byt 2+kk s možností úpravy na 3+kk, se samostatným vstupem, parkováním a zahrádkou, který je také dlouhodobě obsazen platícím nájemcem. Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci a má plynové vytápění, byt elektrokotel. Veškerá občanská vybavenost v nedalekém Mělníku. Kontaktujte nás pro více informací.



Vyřizuje

**Šizlingová Vladislava****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)