

Rodinné domy Oslavice

Oslavice

7 890 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	134 m ²
Plocha parcely:	779 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení developera vám nabízíme k prodeji nově vznikající projekt 4 rodinných domů v klidné a žádané lokalitě Oslavice, přímo sousedící a napojenou k městu Velké Meziříčí. Jedná se o unikátní koncept prodeje pozemku s výstavbou domu minimálně do fáze hrubé stavby, což vám jako kupujícím přináší zásadní výhody:

- Rychlost: Nemusíte řešit zdlouhavé papírování, projekt, stavební povolení, stavba příjezdové komunikace a inženýrských sítí - vše je připraveno, stavba začíná.
- Flexibilita: Dům přebíráte ve fázi, kdy si sami určíte finální design (obklady, podlahy, sanita, kuchyně) přesně podle svého vkusu.
- Možnost dostavby na klíč: V případě zájmu lze po dohodě dům kompletně dostavět až do finální podoby.

O domech: Domy jsou navrženy jako moderní přízemní bungalovy s valbovou střechou, které poskytují maximální komfort bez schodů.

Dispozice: 4+kk + garáž + technická místnost.

Celková užitná plocha: 133,95 m².

Velkorysý obývací prostor: Obývací pokoj s kuchyňským koutem má přes 35 m² a přímý vstup na terasu francouzským oknem.

Praktické zázemí: Prostorná garáž (28,75 m²) s přímým vstupem do domu, zádveří, samostatné WC a velká koupelna s vanou i sprchovým koutem. Tři neprůchozí ložnice zajišťují soukromí pro celou rodinu.

Materiály: Dům je postaven z prémiových materiálů. Obvodové zdivo tvoří špičkové cihly Wienerberger Porotherm 38 T Profi plněné minerální vatou (tl. 38 cm), které se již nezateplují a zajišťují zdravé klima i úsporu financí za fasádní systém. Součástí stavby jsou již nosné roletové překlady pro instalaci venkovního stínění. Střecha je pokryta kvalitní betonovou taškou Bramac Protector Plus v břidlicově černé barvě. Vnitřní příčky jsou zděné o tloušťce 14 cm.

Výběr z parcel: Projekt zahrnuje 4 domy na pozemcích s ideální výměrou pro rodinné vyžití i snadnou údržbu. Dle situace si můžete vybrat:

Pozemek 1: 994 m²

Pozemek 2: 737 m²

Pozemek 3: 779 m²

Pozemek 4: 870 m²

Lokalita Oslavice: Bydlení zde kombinuje klid venkova s městským komfortem na dosah ruky. Z dronových záběrů je patrná skvělá poloha:

Občanská vybavenost: Přímo v obci je základní a mateřská škola, potraviny, sportoviště i autobusová zastávka.

Dostupnost: Velké Meziříčí s kompletní sítí obchodů a služeb je vzdáleno jen 5 minut jízdy. Nájezd na dálnici D1 je v těsné blízkosti, což zajišťuje perfektní spojení na Jihlavu (30 min) či Brno.

Cena: Konečné ceny pro kupujícího se pohybují v rozmezí 7 890 000 Kč – 8 090 000 Kč v závislosti na velikosti pozemku. Cena zahrnuje pozemek, projektovou dokumentaci a výstavbu do fáze hrubé stavby vzorového domu.

Rádi vám tento zajímavý projekt představíme osobně. Dokážeme samozřejmě pomoci k projektu s jeho financováním. Neváhejte nás kontaktovat :)



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz