

Prodej, Byt 1+kk, 31 m² - Praha 9 - Hloubětín

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha

6 319 492 Kč

za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	11
Celková podlahová plocha:	31 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	9 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 192-09-094 s dispozicí 1+kk (30,6 m²), lodžii (5,6 m²), přiřazeným sklepem a parkovacím stáním v novém projektu Tesla Hloubětín.

Energeticky velmi úsporné domy (B) nabízí byty s promyšlenými a efektivními dispozicemi 1+kk až 4+kk. Na své si tak přijdou singles, mladé páry i rodiny s dětmi. Všechny byty mají moderní systém větrání s rekuperací. Byty v nejvyšších patrech a vybrané byty jsou vybaveny klimatizací a předokenními roletami. Architektonické řešení samotných bytových domů se nese v duchu moderní architektury, která ale zároveň reaguje na industriální odkaz lokality. Většina bytů má balkon, terasu nebo předzahrádku. V projektu se počítá i s přípravou pro napojení nabíjení elektromobilů, cyklisté i rodiny s dětmi ocení sprchu pro mytí kol a kočárků.

Tesla Hloubětín je vlajkovou lodí přeměny Prahy 9 z původně industriální čtvrti ve velmi žádanou rezidenční lokalitu. Nově vznikající rezidenční čtvrť je přímo u zastávek tramvají a blízko metra. V okolí je rozsáhlá zeleň a kompletní občanská vybavenost, včetně nové moderní základní školy Elektra, která je doslova v sousedství. V rámci projektu vzniknou tři mateřské školy, obchody, služby, restaurace a kavárny. Díky velmi příznivým cenám je Tesla Hloubětín dlouhodobě nejprodávanějším projektem v celé České republice.

Parkovací stání a sklepy nejsou zahrnuty v ceně z důvodu snadnějšího a přehlednějšího porovnání napříč nabídkou na trhu nového bydlení.



Vyřizuje

Zuzana Humpálová**Tel.:** +420 226 221 111**GSM:** +420 226 222 222**E-mail:** info@central-group.cz