

PRONÁJEM ÚTULNÉHO BYTU 1+KK BRNO KAMÍNKY

20 000 Kč
za měsíc

Kamínky, Brno-Nový Lískovec, Brno

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní bezbariérový byt 1+kk nacházející se na prestižní adrese Kamínky, v klidné části Nového Lískovce, Brno.

Obytná plocha bytu je 38m² a nachází se ve 2.NP bytového domu postaveném v roce 2016.

Byt se pronajímá částečně zařízen, poskytuje útulné a komfortní bydlení s praktickým uspořádáním.

Kuchyňský kout je vybaven spotřebiči (lednice, mrazák, horkovzdušná trouba se sklokeramickou deskou, mikrovlnná trouba, digestoř a nechybí zde ani myčka). Součástí je také jídelní stůl s židlemi.

Obývací pokoj je díky velkým oknům velmi světlý a poskytuje dostatek místa pro odpočinek.

Součástí bytu je i moderní koupelna s podlahovým topením, vanou a toaletou.

Vstupní chodba disponuje vestavnou skříní na boty a je z ní také vstup do prostorné šatny, vybavené vestavným nábytkem.

Vedle bytu se nachází sklep o rozloze 7m² a poskytuje dostatek prostoru na kola, lyže a další věci, které nepotřebujete každý den.

V prvním podzemním podlaží se nachází vlastní garážové parkovací stání, které je velkou výhodou a zároveň podmínkou pronájmu bytu. V domě jsou 2 výtahy.

V těsné blízkosti je obchodní centrum Campus Square, Masarykova univerzita a FN Brno. Bezbariérový přístup, zastávka MHD Koniklecová asi 2 min. od domu.

Díky dobré dostupnosti veřejné dopravy a vlastního garážového stání je tento byt ideální pro jednotlivce nebo pár, který hledá pohodlí a dobré spojení do centra města.

Měsíční nájem: 16 000 Kč

Měsíční zálohy na energie: 4 000 Kč

Vratná kauce: 25 000 Kč

Provize RK: 20 000 Kč + DPH 21%

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře a domluvit si osobní prohlídku tohoto jedinečného bytu v Brně, který

je k dispozici ihned k nastěhování.



Vyřizuje

Iveta Mokrejšová

GSM: 420737764877

E-mail: iveta.mokrejsova@century21.cz