

**Pronájem vybavené restaurace - Krakovská ulice,
Praha 1****130 000 Kč**
za měsíc

Krakovská, 11000, Praha 1, Praha

Zastavěná plocha:	221 m ²	Užitná plocha:	221 m ²
Plocha parcely:	221 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu plně vybavený restaurační prostor v atraktivní lokalitě Praha 1, v Krakovské ulici, přímo v centru města s vysokou frekvencí pohybu osob. Restaurace má celkovou výměru 221 m² a je řešena ve dvou podlažích - 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží. Prostor disponuje platným kolaudačním rozhodnutím pro teplou kuchyni a je kompletně vybaven, díky čemuž je možné okamžitě zahájit provoz bez nutnosti dalších investic.

Významnou výhodou je umístění restaurace v objektu, jehož součástí je hotel, což zajišťuje stabilní přísun zákazníků a silný obchodní potenciál. Lokalita v širším centru Prahy nabízí výbornou dostupnost i atraktivitu jak pro hotelové hosty, tak pro širokou veřejnost.

Cena nájmu činí 120 000 Kč měsíčně. Prostor je vhodný pro provoz restaurace, bistra nebo jiného gastronomického konceptu.



Vyřizuje

Ilona Fanfrdlová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 605 796 936**E-mail:** ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com