

Prodej rodinného domu 389 m² v Babicích u Říčan, na pozemku 1 118 m².

29 900 000 Kč
za nemovitost

Honzíkova, 25101, Babice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	169 m ²
Užitná plocha:	389 m ²	Plocha parcely:	1118 m ²
Plocha sklepu:	130 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zařízeního rodinného domu v Babicích u Říčan.

Rodinný dům o dispozici 7+kk+7, na pozemku 1 118 m².

Autem 25 min do Prahy.

Dům má tři podlaží, dvě nadzemní + jedno podzemní + pochozí půdu.

Pečlivě upravený pozemek je v jednosměrné ulici s minimálním provozem a přímým přístupem do lesa. Na pozemku máte i díky absenci přímých sousedů dokonalý klid a přírodu opravdu na dosah.

Krytý venkovní bazén je se slanou vodou a velmi silným protiproudem, ve kterém se dá plavat. O udržovaný trávník se stará robotická sekačka a automatický závlahový systém s retenční nádrží.

Jedním z benefitů této nemovitosti je vlastní vrtaná studna s pitnou vodou, která zajistí dostatek vody pro celou domácnost.

Kvalitní tepelné čerpadlo + Fotovoltaika + Bateriové úložiště + Solární teplovodní systém + Dálkově ovládané vytápění,

to vše zaručuje efektivní provoz s minimálními náklady na provoz domu.

Kombinace podlahového vytápění a radiátorů a nadstandardní zásoba teplé vody.

Energetická náročnost budovy B - velmi úsporná.

Instalované je zabezpečovací zařízení s kamerovým systémem, nechybí centrální vysavač. Do domu je zavedená pevná internetová linka, ve všech místnostech jsou datové přípojky. Vstup domu je bezklíčový přes kameru, vstupní branku lze otevřít i vzdáleně.

1.NP (3+kk)

Do domu vstoupíte přes otevřenou halu s vysokým otevřeným stropem až do horního patra.

V přízemí vás čeká velkorosý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, ideální pro každodenní život i hosty.

Dále zde najdete pracovnu, ložnici pro hosty, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatnou toaletu a spíž.

2.NP (4 místnosti)

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází dva prostorné dětské pokoje se společným balkonem, hlavní ložnice s

vlastním balkonem, koupelna, samostatná toaleta a velmi rozměrná šatna šatna, kterou lze snadno využít jako další pokoj. Z tohoto podlaží je přístup na pochozí půdu, která se rozprostírá přes celou délku domu.

1.PP Suterén (7 místností)

V suterénu, který je tepelně izolovaný, vytápěný a větraný, najdete halu, velkou fitness místnost, prádelnu, security místnost, technickou místnost, domácí dílnu, serverovnu a dva sklady.

Místnosti v suterénu mají díky anglickým dvorkům s okny přívod čerstvého vzduchu a denního světla. Ze suterénu vedou dva samostatné východy, a to do interiéru a druhý zabezpečený, vede přímo na zahradu. Na podlaze suterénu je položena dlažba.

Tento dům nabízí více než jen bydlení. Je to kombinace vysokého standardu, moderních technologií, nezávislosti a prostředí, ve kterém budete chtít zestárnout.

Unikátní nabídka pro náročného kupce, který hledá výjimečné místo k životu v přírodě, tichu a zároveň v blízkosti Prahy.

Babice u Říčán jsou klidná a vyhledávaná lokalita, vzdálená jen 10 minut od Říčán a východní hranice Prahy. Nabízí veškeré občanské vybavení.

Další významnou předností této lokality je prestižní škola a gymnázium OPEN GATE, které se nachází přímo v Babicích a nabízí další benefity.

Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Svoboda Jindřich

Tel.: +420 608066696

GSM: +420 608066696

E-mail: info@jindrichsvoboda.cz