

Rodinný dům s možností rozdělení na 2 byty a krásným výhledem - Vsetín, Rokytnice

6 500 000 Kč
za nemovitost

Pod Bečevnou, Vsetín

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	255 m ²	Plocha parcely:	587 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v jedné z nejžádanějších lokalit Vsetína - Rokytnice, ul. Pod Bečevnou - nabízí ideální kombinaci soukromí, výhledu i výborné dostupnosti do centra města. Nachází se v tiché slepé ulici, která zaručuje minimální provoz a příjemné bydlení. Z domu se navíc otevírá krásný výhled na město i okolní krajinu.

Jedná se o řadový dům s východo - západní orientací, zastavěnou plochou 106 m² a třemi podlažími. Celková užitná plocha domu činí 255 m² a poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak pro investiční záměr.

V 1. NP se nachází hlavní vstup do domu, garáž, sklep, prádelna s technickým zázemím a výstup na zahradu.

Ve 2. NP je situována kuchyně s výstupem na pozemek, prostorný obývací pokoj, další samostatný pokoj, koupelna a samostatné WC.

Ve 3. NP jsou čtyři pokoje, přičemž z jednoho z nich je možné díky připraveným rozvodům vody a odpadů vybudovat další kuchyni s výstupem na terasu.

Dispozice domu umožňuje jeho rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky (např. 2+1 a 3+1), a činí z něj zajímavou příležitost nejen pro vícegenerační bydlení, ale také pro investici či pronájem.

K domu náleží pozemek o výměře 262 m² a zároveň podíl ve výši 1/4 na společné zahradě o celkové výměře 1.299 m² (možno rozdělit a připojit k pozemku). Parkování je možné přímo před domem.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Nemovitost je v původním, avšak plně funkčním stavu - byla provedena nová střecha, okna jsou původní.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorný dům v klidné lokalitě s výhledem, výbornou dostupností a variabilním využitím.

Rád vám poskytnu více informací a domluvíme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Bc. Martin Valigura

GSM: +420602161719

E-mail: martin.valigura@re-max.cz