



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0014462

Pronájem bytu 2+kk, 53m², ulice Lovosická, Praha - Střížkov

Lovosická, 19000, Praha 9, Praha

23 000 Kč

za měsíc

+ elektřina + poplatky za služby, + provize RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám dlouhodobý pronájem zařízeného bytu 2+kk o výměře 52,5 m², s vlastní terasou a parkovacím stáním v garážích v lokalitě Praha Střížkov, v novostavbě známého projektu Prosek Park.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží budovy a sestává: z velmi prostorné vstupní chodby s vestavěnou šatní skříní, koupelny se sprchovým koutem walk-in, toaletou s bidetovou sprškou, umyvadlem se zrcadlem a skříňkou, přípojkami na pračku a sušičku, dále z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (plně vybaveno), z ložnice se šatní skříní. Kromě postele je byt kompletně vybaven: veškeré spotřebiče (myčka, trouba, varná deska, lednice, mrazák) včetně startovacího nádobí, jídelní stůl se židlemi, rozkládací pohovka s konferenčním stolem, komoda pod TV. Interiérové žaluzie včetně dvouřadé garnýže, moderní osvětlení, světová orientaci na jih a východ, zasklení terasy.

K bytu náleží vlastní parkovací stání v garáži pod budovou.

Měsíční náklady činí 3.700 Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti.

El. energie se převádí na nájemníka - o převod se postaráme. Energie dodává společnost Innogy. Odhad měsíčních záloh je 1.000 Kč / měsíc.

Vratná kauce 50.000 Kč (lze rozdělit do dvou plateb).

V rámci rezervačního procesu provádíme bezpečnostní lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus apod. Nulový záznam je podmínkou uzavření nájemní smlouvy.

Volný k nastěhování od 1.4.2026.



Vyřizuje

Ing. Vendula Vařáková

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail: varakova@mamaison.estate