

Pronájem 3+1 70 m² + lodžie

Žežická, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

15 000 Kč

za měsíc

+ vyúčtovatelné zálohy a
elektrina s plynem

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 o celkové užitné ploše 70 m² s lodžii v ulici Žežická, Ústí nad Labem – Krásné Březno. Byt se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahem. Dům je zateplený, má plastová okna a je situován v klidném sídlišti.

Byt je v osobním vlastnictví, pronajímá se jako nevybavený. Dispozice nabízí samostatnou kuchyň s plynovým sporákem, prostorný obývací pokoj s přístupem na lodžii a dva další pokoje. K bytu náleží sklep, což poskytuje dostatek úložného prostoru. V koupelně najdete vanu a umyvadlo, WC je samostatné. Podlahy jsou řešeny vkusným linoleem v imitaci dřeva. V bytě je dostatek denního světla díky velkým oknům a orientaci obytných místností.

Parkování je možné v okolí domu, kde jsou k dispozici veřejná parkovací místa. Panelový dům je ve velmi dobrém stavu, vstupy jsou čisté a udržované. V těsné blízkosti se nachází zeleň a dětská hřiště.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, obchody a služby. Výhodou je také blízkost zoologické zahrady (cca 1,2 km), nákupní centrum Forum Ústí nad Labem i hlavní vlakové nádraží. Lokalita je dobře dostupná městskou dopravou a nabízí pohodlné spojení do centra města.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.



Vyřizuje

Michal Števko**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 728 036 301**E-mail:** stevko@justo.cz